

RÈGLEMENT N° 2010-166

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103 CRÉATION DE LA ZONE COMMERCIALO-INDUSTRIELLE 940 CI

ATTENDU QUE le conseil municipal, à sa séance ordinaire 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé « *Règlement de zonage* »;

ATTENDU QUE le conseil juge opportun d'amender ledit règlement de zonage afin de créer une nouvelle zone commercialo-industrielle pour permettre l'implantation d'un commerce de transport et de déneigement sur le boulevard des Montagnais;

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné par le conseiller Martial Lévesque pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 14 juin 2010;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé « *Règlement de zonage* ».
3. Le règlement n° 2007-103 est modifié afin de créer la zone « 940 CI » à même une partie de l'actuelle zone « 938 CI ».
4. La nouvelle zone « 940 CI » est composée des lots connus et désignés comme étant les lots **3 214 420** et une **partie du lot 3 214 419** mesurant approximativement 65 mètres de largeur par 100 mètres de profondeur, tous du cadastre du Québec et telle qu'illustrée par le plan joint en annexe « A » du présent règlement pour en faire partie intégrante.
5. L'extrait du plan de zonage n° 2728, tel que modifié par le présent règlement et faisant partie intégrante du règlement de zonage n° 2007-103 est joint en annexe « B » du présent règlement pour en faire partie intégrante.
6. Conséquemment, le cahier des spécifications annexé au règlement de zonage n° 2007-103 est modifié afin d'introduire les usages, les normes d'implantation et autres normes spécifiques pour la nouvelle zone « 940 CI », ces normes étant les suivantes :

Zone 940 CI :

Usages permis :

- Cc : commerce et service à contrainte sur le milieu
- Ce : commerce et service de l'automobile
- la : commerce de gros et industrie à incidence faible
- lb : commerce de gros et industrie à incidence modérée
- Sa : publique et institutionnelle de nature locale
- Sb : publique et institutionnelle de nature régionale

Règlement n° 2010-166 (suite)

Rec-b : récréative intensive
Rec-c : récréative extensive

Usage et/ou construction spécifiquement exclu :

Code numérique 591 : commerce de gros de rebuts et de matériaux de récupération

Normes d'implantation :

| | |
|---|-----------|
| Hauteur minimale : | 4 mètres |
| Hauteur maximale : | 15 mètres |
| Marge de recul avant minimale : | 10 mètres |
| Marge de recul arrière minimale : | 10 mètres |
| Marge de recul latérale minimale : | 4 mètres |
| Largeur combinée des marges latérales minimales : | 8 mètres |
| Coefficient d'implantation au sol (%) : | 50 % |
| Entreposage (type) : | D |
| Rue publique : | oui |

7. La partie du cahier des spécifications telle que modifiée par le présent règlement pour tenir compte de la nouvelle zone « 940 CI » est jointe en annexe « C » pour en faire partie intégrante du présent règlement.
8. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

- **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 26 avril 2010
- **ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE** le 19 mai 2010
- **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 25 mai 2010
- **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 14 juin 2010
- **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 28 juin 2010
- **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le 21 juillet 2010
- **AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR** le 4 août 2010
- **ENTRÉE EN VIGUEUR** le 21 juillet 2010

(s) Serge Lévesque

Serge Lévesque, maire

(s) Valérie Haince

Valérie Haince, greffière

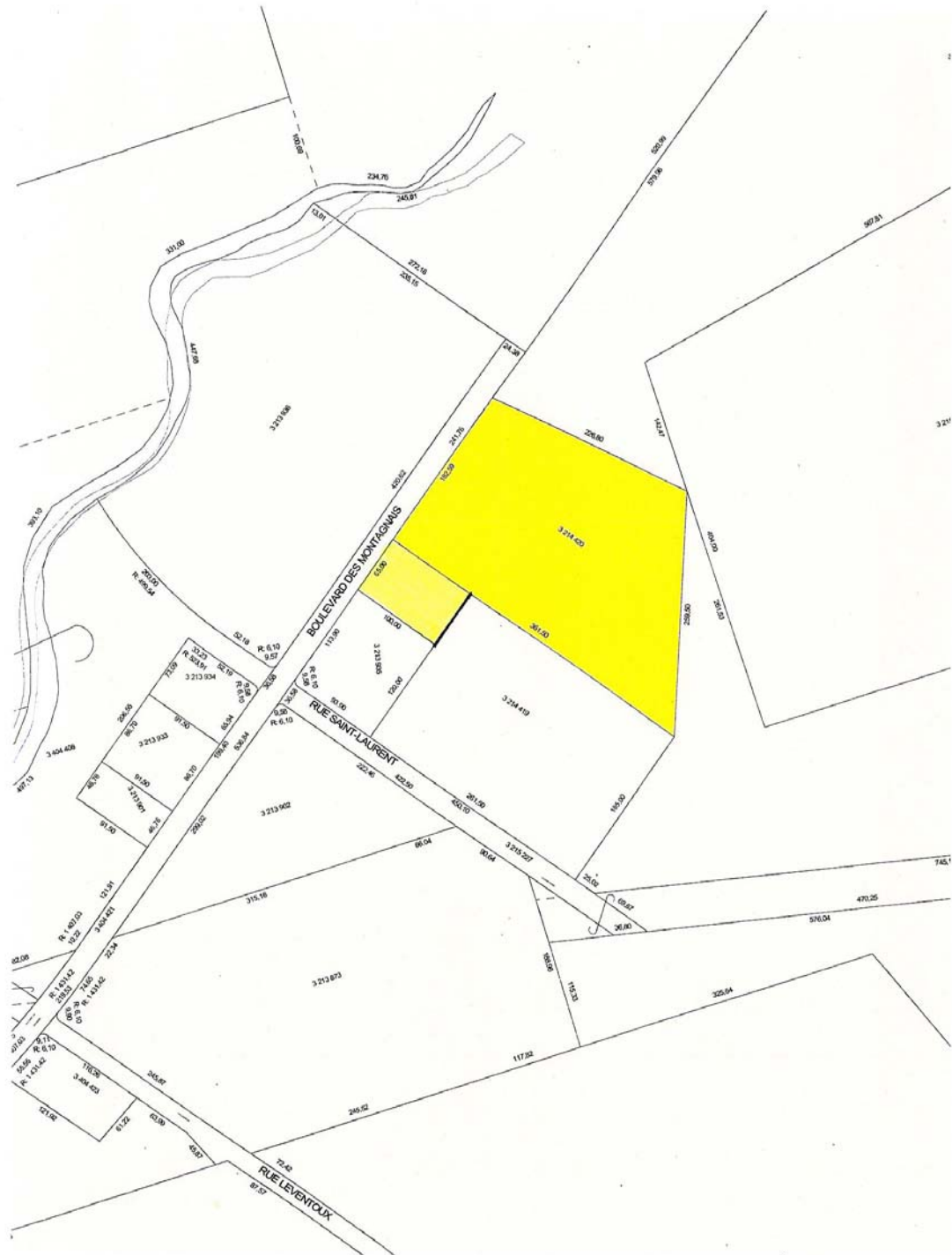
VRAIE COPIE CONFORME
Le

Greffière

ANNEXE A

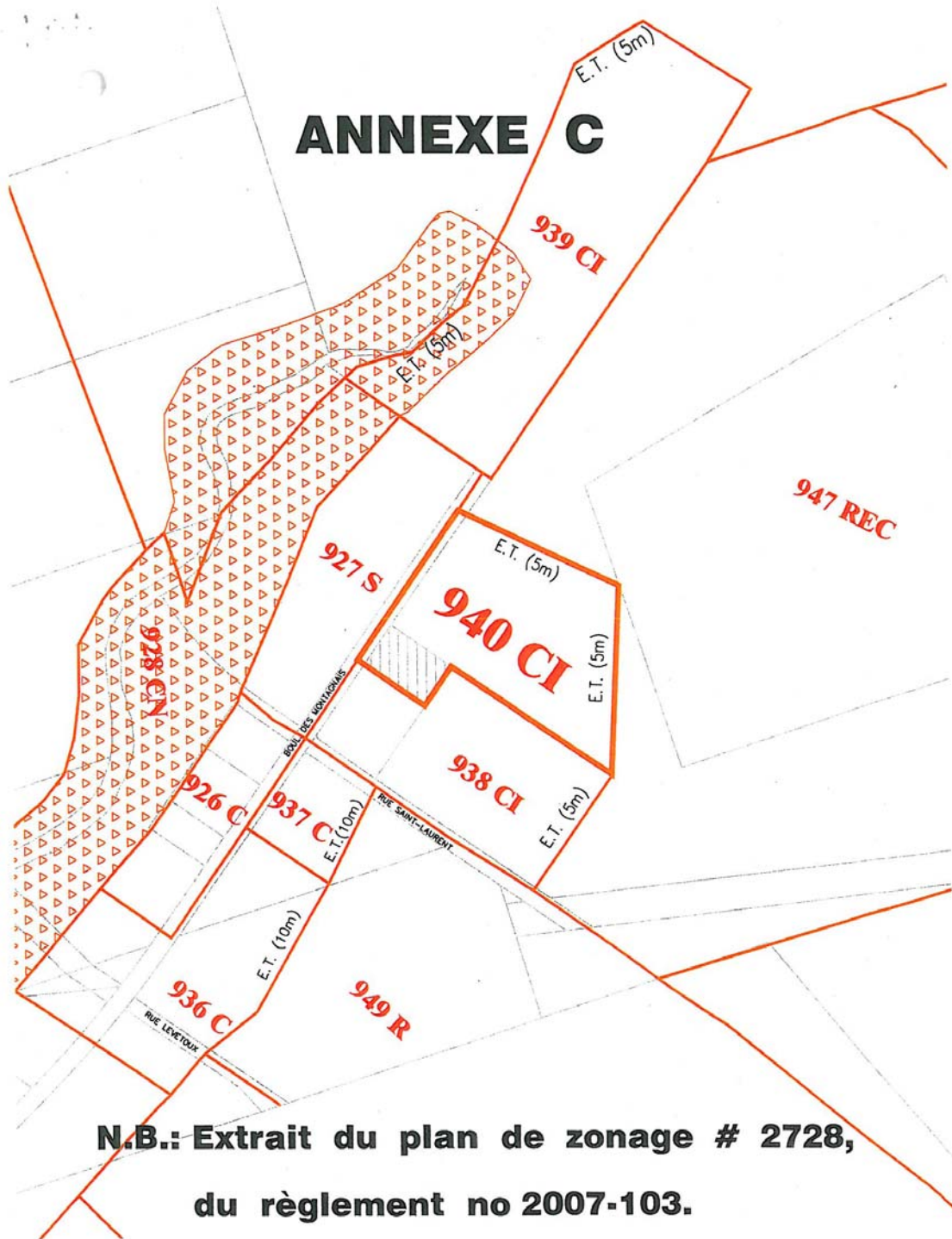
PLAN DE LOCALISATION

Règlement n° 2010-166 (suite)



ANNEXE B

PLAN DE ZONAGE



ANNEXE C

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Règlement n° 2010-166 (suite)

| Ville de Sept-Iles | | | Zone |
|--|---|-------|--------|
| | | | 940 CI |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | |
| | Habitation adossée | Rl | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | |
| | Trifamiliale isolée | Re | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | |
| | Habitation collective (max.) | Rg | |
| | Unifamiliale en rangée (4 à 8 log.) | Rh | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | |
| | Multifamiliale (6 log. et plus) | Rj | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus) | Rk | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | |
| | Commerce et service local et régional | Cb | |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | • |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | • |
| | Station service et débit d'essence | Cf | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m ²) | Cg | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m ²) | Ch | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | • |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | • |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | |
| | Industrie extractive | Id | |
| | Utilité publique | Ie | |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | • |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | • |
| | Parc et espace vert | REC-a | |
| | Récréation intensive | REC-b | • |
| | Récréation extensive | REC-c | • |
| | Forestier - Conservation | FC | |
| | Forestier - Villégiature | FV | |
| | Forestier - Exploitation | FE | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | |
| | Élevage artisanal | EA | |
| | Conservation | CN | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | 591 |
| | Hauteur minimale | (m) | 4.0 |
| | Hauteur maximale | (m) | 15 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | 10 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | 10 |
| | Marge de recul latérale minimale | (m) | 4 |
| | Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | 8 |
| Coefficient d'implantation au sol | (%) | 50 | |
| Entreposage | (Type) | D | |
| Écran-tampon | (m) | | |
| Zone de contrainte ou à risque | | | |
| Corridor de protection visuelle | | | |
| PIIA | | | |
| Gîte touristique | | | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | | |
| Industrie artisanale | | | |
| Norme spécifique | | | |
| Conditions d'émission de permis | Rue publique Rue privée | | • |
| AMENDEMENT | | | |