

RÈGLEMENT N° 2010-179

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103 – AJOUT D’UN USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ DANS LA ZONE 453 I ET MODIFICATION DES NORMES D’ENTREPOSAGE

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Sept-Îles a adopté son règlement n° 2007-103 intitulé « *Règlement de zonage* » à sa séance ordinaire du 10 décembre 2007 ;

ATTENDU QUE le conseil juge opportun d’amender ledit règlement de zonage afin d’autoriser le recyclage et l’entreposage de métaux ferreux et non-ferreux ainsi que le commerce et la distribution d’acier neuf dans la zone 453 I ;

ATTENDU QU’un avis de motion a dûment été donné par le conseiller Maurice Gagné pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 13 décembre 2010;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé « *Règlement de zonage* » afin de permettre de modifier les usages permis et les normes d’entreposage dans la zone 453 I.
3. À cette fin, la grille de spécification de la zone 453 I est modifiée par l’ajout de l’usage suivant dans la section « Usage et/ou construction spécifiquement autorisé »:
 - 5912 (Commerce de gros de ferraille et de vieux métaux)
4. Également, la grille de spécification de la zone 453 I est modifiée par l’ajout des usages suivants dans la section « Usage et/ou construction spécifiquement exclu »:
 - 5911 (Récupération et démontage d’automobiles)
 - 5913 (Commerce de gros de vieux papiers et vieux cartons)
 - 5919 (Autres commerces de gros de rebuts et de matériaux de récupération)
5. Les codes mentionnés dans les articles précédents proviennent du manuel *Classification des activités économiques du Québec* préparé par le Bureau de la statistique du Québec, édition 1984, lequel fait partie intégrante du règlement de zonage n° 2007-103 sous l’annexe « C ».

Règlement n° 2010-179 (suite)

6. De plus, la grille de spécification de la zone 453 I est modifiée par l'ajout de la norme suivante dans la section « Entreposage » :
 - Type E (Ce type comprend l'entreposage de véhicules, pièces, métal, carcasses de véhicules destinés au démantèlement et à la récupération ainsi que l'équipement et la machinerie nécessaire aux opérations)
7. Finalement, la grille de spécification de la zone 453 I est modifiée par l'ajout de la note suivante dans la section « Normes spécifiques »:
 - Note 63 (Un entreposage de ferrailles de 10 mètres maximum de hauteur peut être fait malgré les dispositions relatives à la zone à condition que l'entreposage se situe à au moins 10 mètres des limites du terrain et 25 mètres de l'emprise d'une rue publique.)
8. L'annexe « B » du règlement de zonage n° 2007-103, soit le cahier des spécifications pour la zone 453 I, tel qu'amendé par le présent règlement, est joint en annexe pour faire partie intégrante du présent règlement.
9. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.
 - **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 12 octobre 2010
 - **SÉANCE DE CONSULTATION TENUE** le 3 novembre 2010
 - **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 8 novembre 2010
 - **AVIS DE LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM PUBLIÉ** le 17 novembre 2010
 - **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 13 décembre 2010
 - **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 10 janvier 2011
 - **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le 20 janvier 2011
 - **AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR** le 2 février 2011
 - **ENTRÉE EN VIGUEUR** le 20 janvier 2011

(signé) Serge Lévesque, maire

(signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

Le

Greffière

ANNEXE
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

| Ville de Sept-Îles | | | Zone |
|---|--|-------|---------------------------|
| | | | 453 I |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | |
| | Habitation adossée | Rl | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | |
| | Trifamiliale isolée | Re | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | |
| | Habitation collective (max.) | Rg | |
| | Unifamiliale en rangée (4 à 8 log.) | Rh | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | |
| | Multifamiliale (6 log. et plus) | Rj | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus) | Rk | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | |
| | Commerce et service local et régional | Cb | • |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | • |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | • |
| | Station service et débit d'essence | Cf | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m ²) | Cg | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m ²) | Ch | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | • |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | • |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | • |
| | Industrie extractive | Id | |
| | Utilité publique | Ie | • |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | • |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | |
| | Parc et espace vert | REC-a | |
| | Récréation intensive | REC-b | |
| | Récréation extensive | REC-c | |
| | Forestier - Conservation | FC | |
| | Forestier - Villégiature | FV | |
| | Forestier - Exploitation | FE | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | |
| | Élevage artisanal | EA | |
| | Conservation | CN | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | 5912 |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | 5911 - 5913 5919 - 922 |
| | Hauteur minimale | (m) | 3,5 |
| | Hauteur maximale | (m) | 15 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | 9 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | 6 |
| Marge de recul latérale minimale | (m) | 6 | |
| Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | 12 | |
| Coefficient d'implantation au sol | (%) | 50 | |
| Entreposage | (Type) | C, E | |
| Écran-tampon | (m) | | |
| Zone de contrainte ou à risque | | | |
| Corridor de protection visuelle | | | |
| PIIA | | | |
| Gîte touristique | | | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | | |
| Industrie artisanale | | • | |
| Norme spécifique | | (63) | |
| Conditions d'émission de permis | Rue publique | • | |
| | Rue privée | | |
| AMENDEMENT | | | |