

RÈGLEMENT N° 2011-208

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103 CRÉATION DE LA ZONE 952-13 R

ATTENDU QUE le conseil municipal, à sa séance ordinaire 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé «*Règlement de zonage*»;

ATTENDU QU'il y a lieu d'amender ledit règlement de zonage afin de modifier et de créer une nouvelle zone suite au nouveau développement domiciliaire dans le district de Sainte-Famille (rues Antonio-Normand et Joséphat-Méthot);

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné par le conseiller Gaby Gauthier pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 13 juin 2011;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé «*Règlement de zonage*».
3. Le règlement n° 2007-103 est modifié afin de créer la zone **952-13 R** à même une partie de l'actuelle zone 952 R.
4. La nouvelle zone 952-13 R est composée des lots suivants : 3 214 116, 4 619 661 à 4 619 664, 3 214 170, 4 713 053 à 4 713 075, 4 619 668 (rue) et 4 769 942 à 4 769 948, tous du cadastre du Québec, telle qu'illustrée aux plans joints en annexe A du présent règlement.
5. Un extrait des plans de zonage n° 2728 et 2729, tel que modifié par le présent règlement et faisant partie intégrante du règlement de zonage est joint en annexe B du présent règlement pour en faire partie intégrante.
6. Conséquemment, l'annexe C du règlement de zonage n° 2007-103, soit le *cahier des spécifications* est modifiée afin d'introduire les usages et les normes d'implantation spécifiques pour la nouvelle zone 952-13 R, ces normes étant les suivantes :

Zone 952-13 R

Usages permis :

- Ra : unifamiliale isolée
- Rc : bi familiale isolée
- Rg : habitation collective (maximum 4 chambres)
- REC-a : parc et espace vert

Règlement n° 2011-208 (suite)

Normes d'implantation :

| | |
|---|------------|
| Hauteur minimale : | 4,3 mètres |
| Hauteur maximale : | 6,0 mètres |
| Marge de recul avant minimale : | 6,0 mètres |
| Marge de recul arrière minimale : | 6,0 mètres |
| Marge de recul latérale minimale : | *Note 2 |
| Largeur combinée des marges latérales minimales : | *Note 2 |
| Coefficient d'implantation au sol (%) : | 50 % |
| Gîte touristique : | Oui |
| Service complémentaire à l'habitation (type) : | ½ |
| Normes spécifiques : | **Note 43 |
| Rue publique : | Oui |

* Note 2 : on réfère à l'article 6.1.1.1 du *Règlement de zonage* qui édicte les marges de recul latérales dans certaines zones.

** Note 43 : on précise que les logements conformes à l'article 7.2.3 du *Règlement de zonage* sont permis.

7. La partie du cahier des spécifications telle que modifiée par le présent règlement pour tenir compte des nouvelles zones 952-13 R, est jointe en annexe C du présent règlement pour en faire partie intégrante.

8. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.
 - **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 26 avril 2011
 - **AVIS DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION** le 4 mai 2011
 - **SÉANCE DE CONSULTATION TENUE** le 18 mai 2011
 - **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 24 mai 2011
 - **AVIS DE LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM PUBLIÉ** le 1^{er} juin 2011
 - **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 13 juin 2011
 - **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 27 juin 2011
 - **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le 20 juillet 2011
 - **AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR** le 3 août 2011
 - **ENTRÉE EN VIGUEUR** le 20 juillet 2011

(signé) Serge Lévesque, maire

(signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

Greffière

ANNEXE A

PLANS

Règlement n° 2011-208 (suite)



Dossier :
 968994
 Cote min.

Claude Bureau, I

Un document joint complète ce plan cadastral.
 Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en international.

| | |
|---|------------|
| Référence au(x) feuillet(s) cartographique(s) : | Proje FUSE |
| 22J01-010-3711 | |
| | ÉCHEL |

PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE
 CADASTRE DU QUÉBEC
 Circonscription Foncière : Sept-Îles
 Municipalité(s) : Sept-Îles (Ville)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles)
 Signé à Sept-Îles, le 04 octobre 2010

Omer Roussy
 arpenteur-géomètre
 Plan: 10-039

Minute : 7571

Ce plan cadastral est correct et conforme à la loi, l

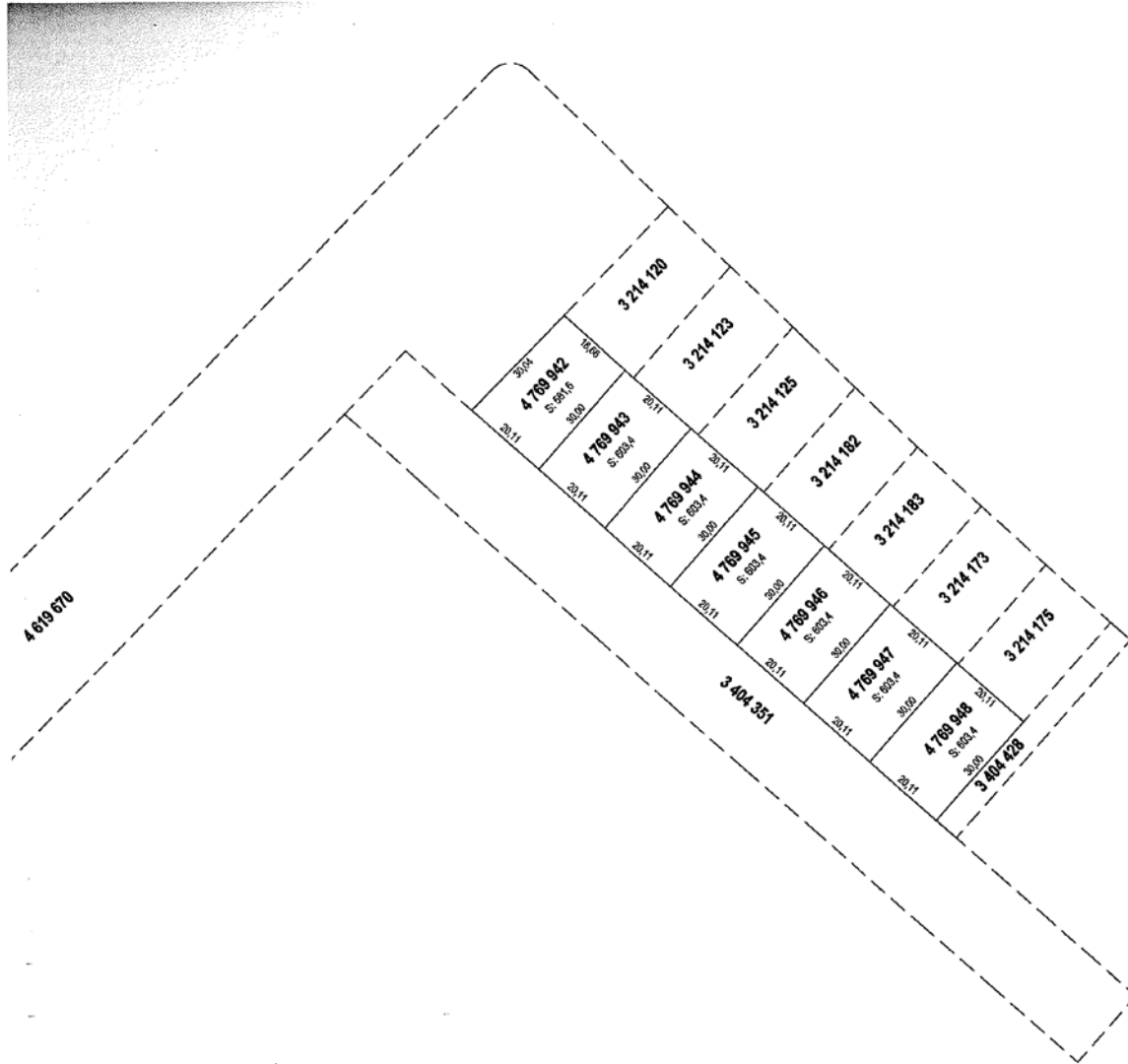
SIGNÉ : BARBARA GALLANT
 Pour le ministre des Ressources naturelles

Seul le ministère est autorisé à émettre des copies authentiques d

Copie authentique de l'original, le 12 JAN.

Pour le ministre des Ressources naturelles

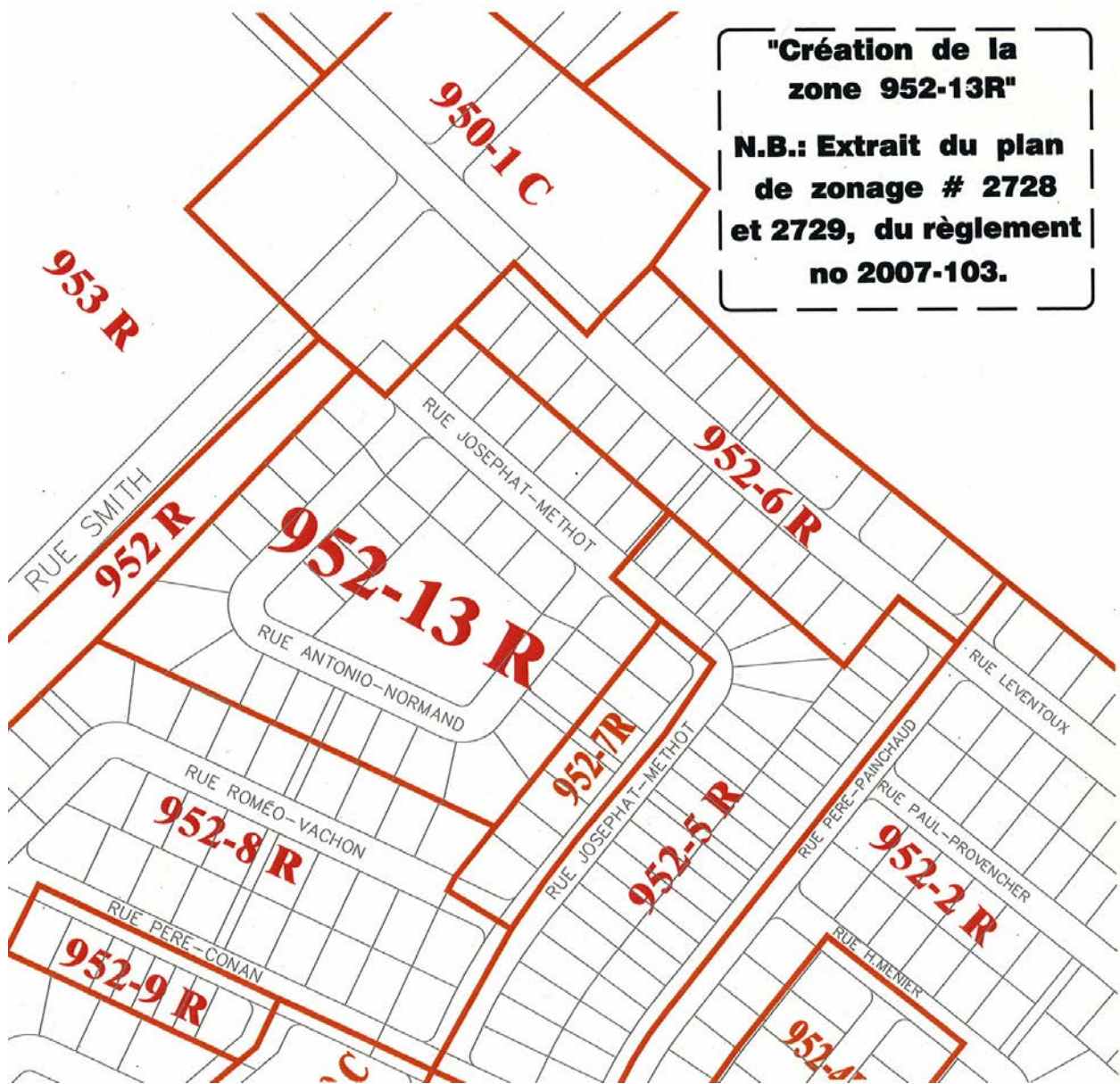
Règlement n° 2011-208 (suite)



| | |
|--|--|
| Un document joint complète ce plan cadastral. | |
| Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international. | |
| Référence au(x) feuille(s) cartographique(s) : 22J01-010-3711 | Projection : MTM FUSEAU : 6 ÉCHELLE : 1:1000 |
| <p>PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE CADASTRE DU QUÉBEC</p> <p>Circonscription Foncière : Sept-Îles Municipalité(s) : Sept-Îles (Ville)</p> <p>Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q. Signé à Sept-Îles , le 20 Janvier 2011</p> <p style="text-align: center;">Dany Savard arpenteur-géomètre</p> <p>Minute : 3381 Dossier : 2011-102</p> <p>Ce plan cadastral est correct et conforme à la loi, le _____</p> <p style="text-align: center;">Pour le ministre des Ressources naturelles</p> <p>Seul le ministre est autorisé à émettre des copies authentiques de ce document.</p> <p>Copie authentique de l'original, le _____</p> <p style="text-align: center;">Pour le ministre des Ressources naturelles</p> | |

ANNEXE B

PLAN DE ZONAGE



Règlement n° 2011-208 (suite)

ANNEXE C

CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

| Ville de Sept-Îles | | | Zone |
|---------------------------------------|--|---------|----------|
| | | | 952-13 R |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | • |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | |
| | Habitation adossée | Rl | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | • |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | |
| | Trifamiliale isolée | Re | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | |
| | Habitation collective (max.) | Rg | (4) |
| | Unifamiliale en rangée (4 à 8 log.) | Rh | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | |
| | Multifamiliale (6 log. et plus) | Rj | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus) | Rk | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | |
| | Commerce et service local et régional | Cb | |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | |
| | Station service et débit d'essence | Cf | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m ²) | Cg | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m ²) | Ch | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | |
| | Industrie extractive | Id | |
| | Utilité publique | Ie | |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | |
| | Parc et espace vert | REC-a | • |
| | Récréation intensive | REC-b | |
| | Récréation extensive | REC-c | |
| | Forestier - Conservation | FC | |
| | Forestier - Villégiature | FV | |
| | Forestier - Exploitation | FE | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | |
| | Élevage artisanal | EA | |
| | Conservation | CN | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | |
| | Hauteur minimale | (m) | 4,3 |
| | Hauteur maximale | (m) | 6 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | 6 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | 6 |
| | Marge de recul latérale minimale | (m) | Note 2 |
| | Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | Note 2 |
| Coefficient d'implantation au sol | (%) | 50 % | |
| Entreposage | (Type) | | |
| Écran-tampon | (m) | | |
| Zone de contrainte ou à risque | | | |
| Corridor de protection visuelle | | | |
| PIIA | | | |
| Gîte touristique | | Oui | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | 1/2 | |
| Industrie artisanale | | | |
| Norme spécifique | | Note 43 | |
| Conditions d'émission de permis | Rue publique | | • |
| | Rue privée | | |
| AMENDEMENT | | | |