

## RÈGLEMENT N° 2011-216

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103  
AJOUT DE CLASSES D'USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS ET  
MODIFICATION DES NORMES D'ENTREPOSAGE DANS LA ZONE 529 C

**ATTENDU QUE** le conseil municipal, à sa séance ordinaire 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé « *Règlement de zonage* »;

**ATTENDU QUE** le conseil juge opportun d'amender ledit règlement de zonage afin de permettre à la compagnie DEMTEC d'établir leur site de vente de maisons usinées au 1150, boulevard Laure à Sept-Îles;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a dûment été donné par le conseiller Jean Masse pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 22 août 2011;

**POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé « *Règlement de zonage* » afin de permettre l'ajout de classe d'usage autorisé et modifier les normes d'entreposage dans la zone 529 C.
3. À cette fin, la grille des spécifications de la zone 529 C est modifiée par l'ajout d'un code numérique dans la section «usage et/ou construction spécifiquement autorisés » :
  - # 6598 : Commerce de détail de maisons mobiles
4. Le code mentionné dans l'article précédent provient du manuel *Classification des activités économiques du Québec*, préparé par le bureau de la statistique du Québec, édition 1984, lequel fait partie intégrante du règlement de zonage n° 2007-103 sous l'annexe «C»;
5. De plus, la grille de spécification de la zone 529 C est modifiée par l'ajout de la norme suivante dans la section «entreposage»:
  - Type B : Ce type comprend l'entreposage de biens de consommation autre que les automobiles / camions mis en démonstration pour fins de vente ou de location
6. Finalement, l'annexe «B» du règlement de zonage n° 2007-103 soit le cahier des spécifications pour la zone 529 C, tel qu'amendé par le présent règlement est joint en annexe pour faire partie intégrante du présent règlement.

## Règlement n° 2011-216 (suite)

7. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

- **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 27 juin 2011
- **AVIS DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION** le 6 juillet 2011
- **ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE** le 20 juillet 2011
- **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 25 juillet 2011
- **AVIS DE LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM PUBLIÉ** le 3 août 2011
- **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 22 août 2011
- **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 12 septembre 2011
- **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le 21 septembre 2011
- **AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR** le 5 octobre 2011
- **ENTRÉE EN VIGUEUR** le 21 septembre 2011

(signé) Serge Lévesque, maire

(signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

---

Greffière

# Règlement n° 2011-216 (suite)

## ANNEXE

### CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Ville de Sept-Îles		Zone	
		<b>529 C</b>	
Classe d'usage et implantation	Unifamiliale isolée	Ra	
	Unifamiliale jumelée	Rb	
	Habitation adossée	Rl	
	Bifamiliale isolée	Rc	
	Bifamiliale jumelée	Rd	
	Trifamiliale isolée	Re	
	Trifamiliale jumelée	Rf	
	Habitation collective (max.)	Rg	
	Unifamiliale en rangée (4 à 8 log.)	Rh	
	Multifamiliale (4 à 6 log.)	Ri	
	Multifamiliale (6 log. et plus)	Rj	
	Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus)	Rk	
	Maison mobile ou unimodulaire	Rm	
	Commerce et service de quartier	Ca	
	Commerce et service local et régional	Cb	.
	Commerce et service à contrainte sur le milieu	Cc	
	Commerce et service d'hébergement et de restauration	Cd	.
	Commerce et service de l'automobile	Ce	.
	Station-service et débit d'essence	Cf	.
	Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m <sup>2</sup> )	Cg	
	Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m <sup>2</sup> )	Ch	
	Commerce de gros et industrie à incidence faible	Ia	
	Commerce de gros et industrie à incidence modérée	Ib	
	Commerce de gros et industrie à incidence élevée	Ic	
	Industrie extractive	Id	
	Utilité publique	Ie	
	Publique et institutionnelle de nature locale	Sa	
	Publique et institutionnelle de nature régionale	Sb	
	Parc et espace vert	REC-a	
	Récréation intensive	REC-b	
	Récréation extensive	REC-c	
	Forestier - Conservation	FC	
	Forestier - Villégiature	FV	
	Forestier - Exploitation	FE	
	Agriculture avec ou sans élevage	A	
	Élevage artisanal	EA	
	Conservation	CN	
	Usage et/ou construction spécifiquement autorisés		6598
	Usage et/ou construction spécifiquement exclus		
	Hauteur minimale	(m)	4
	Hauteur maximale	(m)	10
	Marge de recul avant minimal	(m)	6
	Marge de recul arrière minimale	(m)	10
	Marge de recul latérale minimale	(m)	4
	Largeur combinée des marges latérales minimales	(m)	8
Coefficient d'implantation au sol	(%)	50	
Entreposage	(Type)	B	
Écran-tampon	(m)		
Zone de contrainte ou à risque			
Corridor de protection visuelle		.	
PIIA			
Gîte touristique			
Service complémentaire à l'habitation	(Type)		
Industrie artisanale			
Norme spécifique			
Conditions d'émission de permis	Rue publique	.	
	Rue privée		
AMENDEMENT			