

RÈGLEMENT N° 2011-222

**AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103
MODIFICATION DES LIMITES DES ZONES 526 C ET 524 R**

ATTENDU QUE le conseil municipal, à sa séance ordinaire 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé « *Règlement de zonage* »;

ATTENDU QUE le conseil juge opportun d'amender ledit règlement de zonage afin de modifier les limites des zones 526 C et 524 R et ce, à la demande des propriétaires du 1244, boulevard Laure à Sept-Îles;

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné par le conseiller Jean Masse pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 26 septembre 2011;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé « *Règlement de zonage* ».
3. Le règlement n° 2007-103 est amendé afin de modifier le tracé de la limite Nord de la zone 526 C et conséquemment, celle du côté sud de la zone 524 R, tel qu'illustré au plan préparé par monsieur Omer Roussy, arpenteur-géomètre, daté du 4 mai 2011, joint en annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante.
4. L'extrait du plan de zonage n° 2727, tel que modifié par le présent règlement et faisant partie intégrante du règlement de zonage n° 2007-103 est joint en annexe B du présent règlement pour en faire partie intégrante.
5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.
 - **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 22 août 2011
 - **AVIS DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION** le 31 août 2011
 - **ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE** le 14 septembre 2011
 - **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 26 septembre 2011
 - **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 11 octobre 2011
 - **RÈGLEMENT RÉPUTÉ CONFORME** le 19 novembre 2011
 - **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le 28 novembre 2011
 - **AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR** le 7 décembre 2011
 - **ENTRÉE EN VIGUEUR** le 28 novembre 2011

(Signé) Serge Lévesque, maire

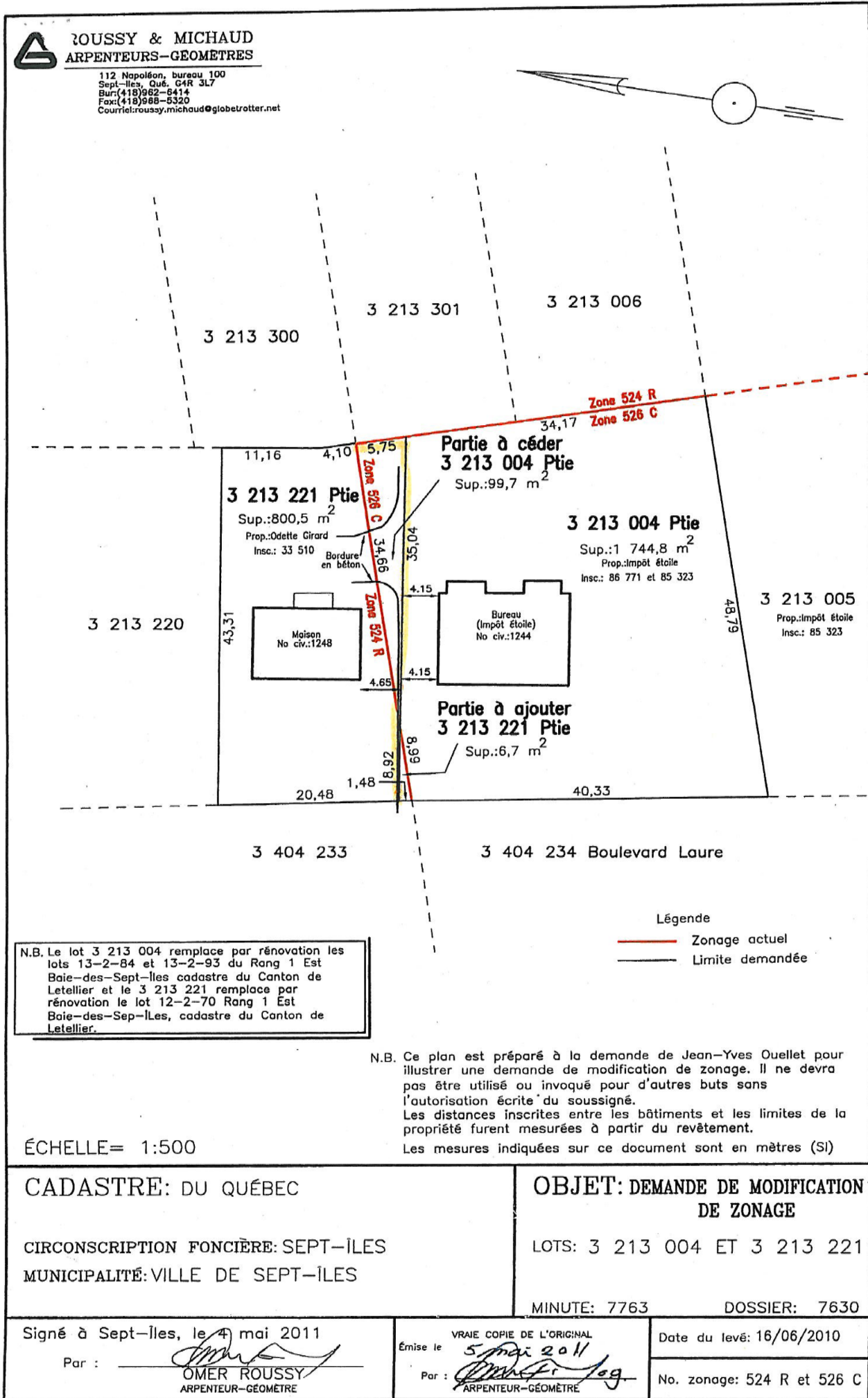
(Signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

Greffière

ANNEXE A

PLAN DE L'OPÉRATION CADASTRALE



ROUSSY & MICHAUD
ARPENTEURS-GÉOMÈTRES
 112 Napoléon, bureau 100
 Sept-Îles, Qué. G4R 3L7
 Burs:(418)962-6414
 Fax:(418)968-5320
 Courriel:roussy.michaud@globetrotter.net


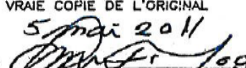
N.B. Le lot 3 213 004 remplace par rénovation les lots 13-2-84 et 13-2-93 du Rang 1 Est Baie-des-Sept-Îles cadastre du Canton de Letellier et le 3 213 221 remplace par rénovation le lot 12-2-70 Rang 1 Est Baie-des-Sep-Îles, cadastre du Canton de Letellier.

N.B. Ce plan est préparé à la demande de Jean-Yves Ouellet pour illustrer une demande de modification de zonage. Il ne devra pas être utilisé ou invoqué pour d'autres buts sans l'autorisation écrite du soussigné.
 Les distances inscrites entre les bâtiments et les limites de la propriété furent mesurées à partir du revêtement.
 Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI)

ÉCHELLE= 1:500

Légende
 — Zonage actuel
 - - - Limite demandée

CADASTRE: DU QUÉBEC CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: SEPT-ÎLES MUNICIPALITÉ: VILLE DE SEPT-ÎLES	OBJET: DEMANDE DE MODIFICATION DE ZONAGE LOTS: 3 213 004 ET 3 213 221 MINUTE: 7763 DOSSIER: 7630
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Signé à Sept-Îles, le 4 mai 2011 Par :  OMER ROUSSY ARPEUTEUR-GÉOMÈTRE	VRAIE COPIE DE L'ORIGINAL Émise le 5 mai 2011 Par :  ARPEUTEUR-GÉOMÈTRE	Date du levé: 16/06/2010 No. zonage: 524 R et 526 C
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

ANNEXE B

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE 2727

