

RÈGLEMENT N° 2017-384

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103 – AJOUT D'UN USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ À LA ZONE 1040 I

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Sept-Îles, à sa séance ordinaire du 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage »;

ATTENDU QU'il y a lieu d'amender ledit règlement de zonage afin de permettre un nouvel usage dans la zone 1040 I;

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné par la conseillère Guylaine Lejeune pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 14 août 2017;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage ».
3. L'annexe B du règlement n° 2007-103, soit le cahier des spécifications, est modifié par l'ajout du code n° 3599 (Industrie de produits minéraux non métalliques) dans la rubrique « Usage et/ou construction spécifiquement autorisé » de la zone 1040 I.
4. La partie du cahier des spécifications, telle que modifiée par le présent règlement pour tenir compte de la présente modification, est jointe en annexe « A » du présent règlement pour en faire partie intégrante.
5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.
 - **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 12 juin 2017
 - **AVIS DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PUBLIÉ** le 21 juin 2017
 - **ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE** le 5 juillet 2017
 - **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 10 juillet 2017
 - **AVIS DE LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM PUBLIÉ** le 19 juillet 2017
 - **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 14 août 2017
 - **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 11 septembre 2017
 - **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le 21 septembre 2017
 - **AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR PUBLIÉ** le 4 octobre 2017
 - **ENTRÉE EN VIGUEUR** le 21 septembre 2017

(signé) Réjean Porlier, maire

(signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

Greffière

Projet de règlement n° 2017-384 (suite)

ANNEXE A

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| Ville de Sept-Îles | | | Zones |
|---------------------------------------|--|-------------|-----------------------------|
| | | | 1040 I |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | |
| | Habitation adossée | Rl | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | |
| | Trifamiliale isolée | Re | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | |
| | Habitation collective (max.) | Rg | |
| | Unifamiliale en rangée (4 à 8 log.) | Rh | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | |
| | Multifamiliale (6 log. et plus) | Rj | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus) | Rk | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | |
| | Commerce et service local et régional | Cb | |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | • |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | |
| | Station-service et débit d'essence | Cf | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m ²) | Cg | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m ²) | Ch | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | • |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | • |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | |
| | Industrie extractive | Id | |
| | Utilité publique | Ie | |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | |
| | Parc et espace vert | REC-a | |
| | Récréation intensive | REC-b | |
| | Récréation extensive | REC-c | |
| | Forestier - Conservation | FC | |
| | Forestier - Villégiature | FV | |
| | Forestier - Exploitation | FE | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | |
| | Élevage artisanal | EA | |
| | Conservation | CN | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | 5919 (68) # 3599 |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | |
| | Hauteur minimale | (m) | 3.5 |
| | Hauteur maximale | (m) | 10 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | 10 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | 20 |
| | Marge de recul latérale minimale | (m) | 10 |
| | Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | 20 |
| Coefficient d'implantation au sol | (%) | 40 | |
| Entreposage | (Type) | D, F | |
| Écran-tampon | (m) | 10 | |
| Zone de contrainte ou à risque | | | |
| Corridor de protection visuelle | | | |
| PIIA | | | |
| Zones incluses dans un P.P.U. | | | |
| Zones touchées par un P.P.C.M.O.I. | | | |
| Gîte touristique | | | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | | |
| Industrie artisanale | | • | |
| Norme spécifique | | | |
| Conditions d'émission de permis | Rue publique | | • |
| | Rue privée | | |
| AMENDEMENT | | | 2010-178 |