

**RÈGLEMENT N° 2018-405**

**RÈGLEMENT AUTORISANT UN EMPRUNT ET UNE DÉPENSE DE  
3 400 000 \$ POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX  
DE PROLONGATION DES SERVICES MUNICIPAUX  
AU PARC INDUSTRIEL FERCO**

**ATTENDU QUE** le conseil municipal a autorisé certains travaux préparatoires en lien avec la prolongation des services municipaux au parc industriel Ferco, ces travaux ayant nécessité des dépenses totalisant 106 000 \$ en date de ce jour;

**ATTENDU QUE** la Ville de Sept-Îles procédera à un appel d'offres public pour la réalisation des travaux, soit le ING-2018-2700;

**ATTENDU QUE** le coût total de ces travaux est évalué à la somme de 3 240 000 \$, selon l'estimé préparé par monsieur Michel Tardif, lequel daté du 21 juin 2018;

**ATTENDU QUE** le conseil municipal désire procéder à la réalisation de ces travaux et que le conseil souhaite financer ces travaux par règlement d'emprunt;

**ATTENDU QUE** la Ville de Sept-Îles a demandé une aide financière du gouvernement du Québec pour la réalisation de ces travaux dans le cadre du Programme d'infrastructures Québec-Municipalités (volet 4);

**ATTENDU QU'**un avis de motion du présent règlement a été dûment donné par la conseillère Louise Doiron-Catto lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 26 juin 2018;

**LE CONSEIL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le conseil municipal est autorisé à exécuter ou à faire exécuter en vertu du présent règlement, des travaux visant la prolongation des services municipaux (aqueduc, eaux pluviales et égout sanitaire) au parc industriel Ferco, lesquels travaux sont plus amplement décrits à l'estimé préparé par monsieur Michel Tardif daté du 21 juin 2018 dont copie est annexée au présent règlement pour en faire partie intégrante, ces travaux totalisant la somme de 3 240 000 \$, incluant les frais incidents et les taxes.
3. La Ville de Sept-Îles est autorisée de plus, à payer des frais de financement, d'escomptes et d'émissions des obligations se rapportant à l'emprunt décrété par le présent règlement et à approprier à cette fin une somme de 160 000 \$.
4. Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil municipal décrète un emprunt n'excédant pas 3 400 000 \$, remboursable sur une période de vingt (20) ans.
5. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

## Règlement n° 2018-405 (suite)

6. S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil municipal est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.
7. Le conseil municipal affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention pouvant être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil municipal affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent règlement.

Toute aide financière que la municipalité pourrait notamment recevoir dans le cadre du Programme d'infrastructures Québec-Municipalités (volet 4) sera affectée de la façon mentionnée précédemment, le cas échéant.

8. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

- **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 26 juin 2018
- **PROJET DE RÈGLEMENT** déposé le 26 juin 2018
- **ADOPTÉ PAR LE CONSEIL** le 9 juillet 2018
- **AVIS PUBLIC POUR LA TENUE D'UNE PROCÉDURE D'ENREGISTREMENT DONNÉ** le 25 juillet 2018
- **PÉRIODE D'ENREGISTREMENT TENUE** les 30-31 juillet, 1-2 août 2018
- **APPROBATION DU MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'OCCUPATION DU TERRITOIRE** le 29 août 2018
- **PUBLICATION D'UN AVIS D'ENTRÉE EN VIGUEUR** le 5 septembre 2018
- **ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT** le 5 septembre 2018

(signé) Réjean Porlier, maire

(signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

---

Greffière

**Règlement n° 2018-405 (suite)**

**ANNEXE**

**ESTIMÉ DATÉ DU 21 JUIN 2018**

---

**DESTINATAIRE :** M. Patrick Gwilliam, directeur général

**EXPÉDITEUR :** M. Michel Tardif, directeur - Ingénierie et Travaux publics

**DATE :** 21 juin 2018

**OBJET :** Raccordement des services municipaux - parc Ferco  
↳ Règlement d'emprunt

---

Monsieur,

Tel que présenté lors de l'adoption du programme des dépenses en immobilisation 2018-2019-2020, nous souhaitons raccorder les services municipaux pour des rues du parc industriel Ferco, cet automne. Pour ces travaux, nous devons fournir et installer des services municipaux d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial et les rues concernées par le raccordement sont les rues de la Falaise, de la Fonderie, des Soudeurs et des Menuisiers ainsi que la route 138.

La municipalité doit réaliser ces travaux afin de pouvoir offrir des terrains répondant aux besoins des futures entreprises qui souhaiteront s'implanter dans ce secteur pour être à proximité des installations ferroviaires de la compagnie QNS & L et ainsi pouvoir servir les entreprises qui opèrent ou opèreront dans le nord du Québec et au Labrador.

Il y aurait lieu de décréter et financer les travaux pour la construction de ces rues. La somme totale à financer par règlement d'emprunt s'élève à **3 240 000 \$**, le tout se détaillant comme suit :

Plans et devis (déjà autorisé)	82 475 \$
Étude archéologique (déjà autorisé)	2 675 \$
Laboratoire pour le contrôle des matériaux (déjà autorisé)	20 850 \$
Construction des rues (Estimation d'AXOR)	2 983 594 \$
Taxes nettes	150 406 \$
<b>Grand-total :</b>	<b>3 240 000 \$</b>

Ces travaux seront réalisés conformément aux plans et devis conçus par AXOR Experts-conseils en collaboration avec le Service de l'ingénierie dans le cadre de l'appel d'offres n° ING-2018-2700. À ce titre, vous trouverez en annexe l'estimation produite par AXOR Experts-conseils et ainsi que les plans.

En terminant, en sus des dépenses projetées au présent règlement d'emprunt, il faudra aussi prévoir les frais de financement, d'escomptes et d'émissions des obligations.

Espérant le tout conforme, veuillez recevoir, l'expression de nos meilleures salutations.



Michel Tardif, ingénieur  
Directeur – Ingénierie et Travaux publics



MT/mg

p.j. Estimation produite par AXOR  
Plans

**Développement Parc Ferco  
Aqueduc, eaux pluviales, égout sanitaire**

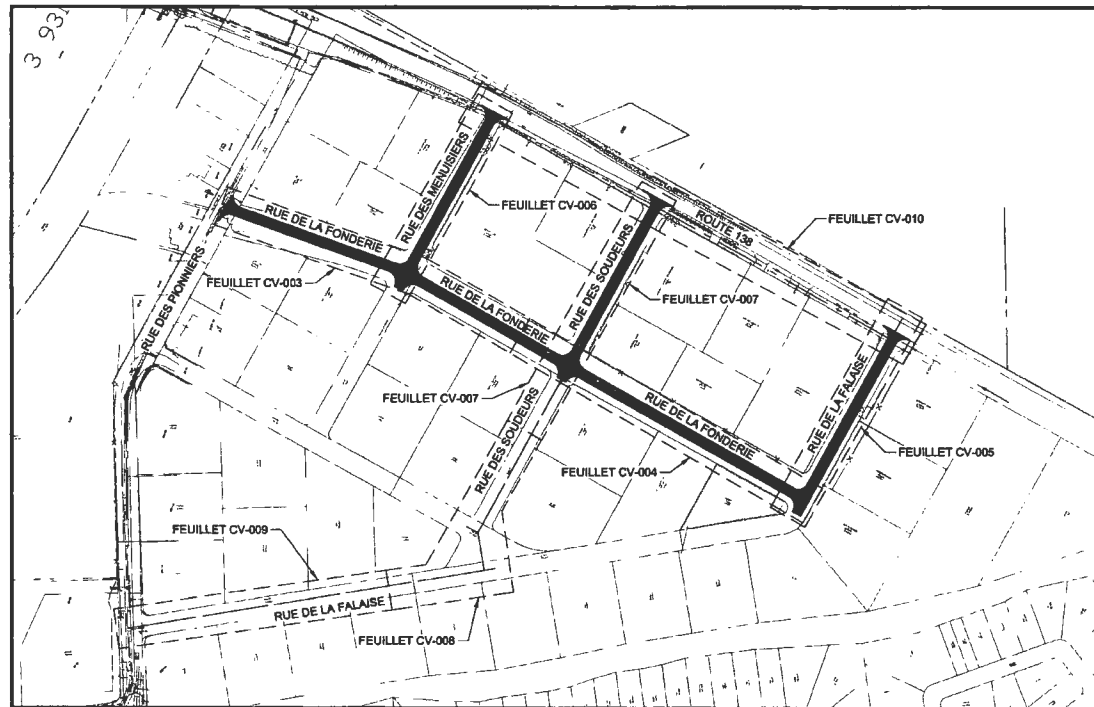
**ESTIMATION DU CÔUT DES TRAVAUX - classe A**

Art.	Description	Quantité	Unités	Prix unitaire	Prix total
1.0	<b>Travaux préparatoires</b>				
1.1	Déboisement/Essouchement	1	ha	15 000.00 \$	15 000.00 \$
				<b>Sous-TOTAL 1</b>	<b>15 000.00 \$</b>
2.0	<b>Voirie</b>				
2.1	Traits de scie	90	mètre lin.	12.25 \$	1 102.50 \$
2.2	Pavage à enlever et à disposer	6612	m <sup>2</sup>	18.00 \$	119 016.00 \$
2.3	Exc. du sol en place et disp. hors site	7158	m <sup>3</sup>	18.00 \$	128 844.00 \$
2.4	déblai/remblai MG-112 (en place)	21548	m <sup>3</sup>	22.00 \$	474 056.00 \$
2.5	Fondation MG-20 (200 mm)	2828	m <sup>3</sup>	55.00 \$	155 540.00 \$
2.7	Préparation surface	8488	m <sup>2</sup>	8.00 \$	67 904.00 \$
2.8	Pavage ESG-14 (60mm)	8517	m <sup>2</sup>	28.00 \$	238 476.00 \$
2.9	Pavage ESG-10 (40mm)	8517	m <sup>2</sup>	22.00 \$	187 374.00 \$
2.10	Terre vég. et enseml. fossés	7968	m <sup>2</sup>	15.00 \$	119 520.00 \$
				<b>Sous-TOTAL 2</b>	<b>1 491 832.50 \$</b>
3.0	<b>Aqueduc</b>				
3.1	Conduites fonte 250mm	750	mètre lin.	400.00 \$	300 000.00 \$
	Conduites fonte 200mm	37	mètre lin.	350.00 \$	12 950.00 \$
3.2	Conduites fonte 150mm	745	mètre lin.	300.00 \$	223 500.00 \$
3.3	Branchements cuivre 50 mm isolés	17	unité	2 500.00 \$	42 500.00 \$
3.4	Bornes d'incendie (vannes incluses)	9	unité	8 000.00 \$	72 000.00 \$
3.5	Isolation conduite au fossé B.Incendie	9	unité	200.00 \$	1 800.00 \$
3.6	Vannes d'aqueduc	12	unité	3 000.00 \$	36 000.00 \$
				<b>Sous-TOTAL 3</b>	<b>688 750.00 \$</b>
4.0	<b>Réseau pluvial</b>				
4.2	Ponceaux PEHD (450 mm)	168	mètre lin.	300.00 \$	50 400.00 \$
4.4	Enrochement 100-200mm + Géotex.	42	unité /extrém	220.00 \$	9 240.00 \$
				<b>Sous-TOTAL 4</b>	<b>59 640.00 \$</b>
5.0	<b>Égout sanitaire</b>				
5.1	Conduites PVC 200 mm	1142	mètre lin.	200.00 \$	228 400.00 \$
5.2	Branchements PVC 150mm	10	unité	750.00 \$	7 500.00 \$
5.3	Regards (1200mm)	15	unité	8 500.00 \$	127 500.00 \$
				<b>Sous-TOTAL 5</b>	<b>363 400.00 \$</b>
6.0	<b>Divers</b>				
6.1	Signalisation et gestion circulation	1	forfait	14 000.00 \$	14 000.00 \$
6.2	Organisation/bureau chantier	1	forfait	15 000.00 \$	15 000.00 \$
6.3	Nettoyage/remise en état lieux	1	forfait	12 000.00 \$	12 000.00 \$
6.4	Test d'étanchéité et nettoyage	1	forfait	19 000.00 \$	19 000.00 \$
6.5	Désinfection et essai bactériologique	1	forfait	15 000.00 \$	15 000.00 \$
6.6	Petite signalisation	13	unité	800.00 \$	10 400.00 \$
6.7	Déplacement des lampadaires	4	unité	2 000.00 \$	8 000.00 \$
6.8	Peinture chaussée (blanc)	42	mètre lin.	8.00 \$	336.00 \$
				<b>Sous-TOTAL 7</b>	<b>93 736.00 \$</b>
				<b>SOUS -TOTAL</b>	<b>2 712 358.50 \$</b>
				Contingence (10%)	271 235.85 \$
				<b>TOTAL</b>	<b>2 983 594.35 \$</b>
				TPS (5%)	149 179.72 \$
				TVQ (9.975%)	297 613.54 \$
				<b>TOTAL (T<sub>1</sub> inclus)</b>	<b>3 430 387.60 \$</b>



2018-06-19

Jean-François Désy, ing.  
Chargé de projet



### LISTE DE PLANS

**CIVIL:**

- CV-001 LÉGENDE ET NOTES GÉNÉRALES
- CV-002 ÉTAT DE LIEUX ET DÉMOLITION
- CV-003 RUE DE LA FONDERIE  
PLAN ET PROFIL  
CH. 0+000 @ 0+300
- CV-004 RUE DE LA FONDERIE  
PLAN ET PROFIL  
CH. 0+300 @ 0+600
- CV-005 RUE DE LA FALAISE  
PLAN ET PROFIL  
CH. 0+640 @ 0+840
- CV-006 RUE DES MENUISIERS  
PLAN ET PROFIL  
CH. 0+060 @ 0+290
- CV-007 RUE DES SOUDEURS  
PLAN ET PROFIL  
CH. 0+180 @ 0+400
- CV-008 RUE DE LA FALAISE ET DES SOUDEURS  
PLAN ET PROFIL  
CH. 0+000 @ 0+180 DES SOUDEURS  
CH. 0+260 @ 0+340 DE LA FALAISE
- CV-009 RUE DE LA FALAISE  
PLAN ET PROFIL  
CH. 0+000 @ 0+280
- CV-010 ROUTE 138  
AQUEDUC  
VUE EN PLAN
- CV-011 COUPES ET DÉTAILS
- CV-012 COUPES ET DÉTAILS
- CV-013 GÉOMÉTRIE DES RUES

## DÉVELOPPEMENT DES SERVICES PARC INDUSTRIEL FERCO

**AXOR**  
 EXPERTS • CONSEILS

axorexperts.com

ÉMISSION :

**ÉMIS POUR SOUMISSION**

DATE :

**2018-02-08**

NO PROJET :

**03958**

NO PROJET CLIENT / NO DE SOUMISSION :

## LÉGENDE INFRASTRUCTURES

### SERVICES PUBLICS MUNICIPAUX

EXISTANT	PROPOSÉ	
		CHAMBRE DE VANNE
		VANNE D'AQUEDUC
		BORNE-FONTAINE
		POTEAU INDICATEUR DE VANNE
		REGARD D'ÉGOUT COMBINÉ
		REGARD D'ÉGOUT SANITAIRE
		REGARD D'ÉGOUT PLUVIAL
		REGARD-PUISARD
		PUISARD CIRCULAIRE
		PUISARD RECTANGULAIRE
		PUISARD TROTTOIR
		PUISARD DE FOSSÉ
		REGARD DE SERVICE PUBLIC NON-IDENTIFIÉ
		BRANCHEMENT DE SERVICE
		CONDUITE À ABANDONNER
		AQUEDUC
		ÉGOUT COMBINÉ
		ÉGOUT PLUVIAL
		ÉGOUT SANITAIRE
		CONDUITE DE REFOLEMENT
		DRAIN DE FONDATION
		PONCEAU
		RÉDUCTEUR
		BOUCHON
		TÊ
		TÊ À BORNE-FONTAINE
		CROIX
		COUDE 11.25°
		COUDE 22.5°
		COUDE 45°
		COUDE 90°
		SENS D'ÉCOULEMENT

### UTILITÉS PUBLIQUES ÉLECTRICITÉ

EXISTANT	PROPOSÉ	
		LAMPADAIRE SIMPLE
		LAMPADAIRE DOUBLE
		POTEAU BOIS, ÉLECTRICITÉ
		POTEAU BOIS, ÉLECTRICITÉ ET TRANSFORMATEUR
		POTEAU BOIS, ÉLECTRICITÉ ET LAMPADAIRE
		POTEAU BOIS, ÉLECTRICITÉ, LAMPADAIRE ET TRANSFORMATEUR
		POTEAU BOIS, TÉLÉPHONIE
		POTEAU BOIS ET AUTRES (NON IDENTIFIÉ)
		HAUBAN
		CÂBLE AÉRIEN ÉLECTRIQUE
		CÂBLE AÉRIEN DIVERS

### INFORMATION FONCIÈRE

EXISTANT	PROPOSÉ	
		NUMÉRO DE LOT
		LIGNE DE LOT, DE CADASTRE OU D'EMPRISE
		SERVITUDE
		LIGNE DE LOT SECONDAIRE

### TOPOGRAPHIE

EXISTANT	PROPOSÉ	
		ÉLÉVATION
		FORAGE
		PUITS
		CONIFÈRE
		ARBRE FEUILLU
		ARBUSTE
		BARRIÈRE OU CLÔTURE
		BAS DE TALUS ET/OU CHANGEMENT DE PENTE
		N/A
		N/A
		CLÔTURE
		CLÔTURE À MAILLES
		FOSSÉ CENTRE
		BORD DE FOSSÉS
		FOSSÉS CÔTÉS GAUCHE ET DROIT (PROFIL)
		FOSSÉ CÔTÉ DROIT (PROFIL)
		FOSSÉ CÔTÉ GAUCHE (PROFIL)
		HAUT DE TALUS
		HAIE
		LIMITE DE BOISÉ
		N/A

### VOIRIE

EXISTANT	PROPOSÉ	
		BORDURE ET ENTRÉE CHARRETIÈRE
		BORD GRAVIER
		BORD PAVAGE
		GLISSIÈRE SEMI-RIGIDE
		TROTTOIR ET ENTRÉE CHARRETIÈRE
		TRAIT DE SCIE
		AXE DE LA CHAUSSÉE

### NOTES GÉNÉRALES:

- L'ENTREPRENEUR DOIT FAIRE LOCALISER TOUS LES SERVICES D'UTILITÉ PUBLIQUE EXISTANTS (MONTRES OU NON AUX PLANS) PAR LES PROPRIÉTAIRES DE CES SERVICES. LA LOCALISATION, LORSQUE MONTREE AUX PLANS, EST APPROXIMATIVE ET CERTAINS SERVICES PEUVENT NE PAS ÊTRE MONTRES.
- L'ENTREPRENEUR DOIT COORDONNER, AVEC LE PROPRIÉTAIRE DU TERRAIN À DESSERVIR ET LE SURVEILLANT, LA LOCALISATION EXACTE DES ENTRÉES DE SERVICE À CONSTRUIRE. LA LOCALISATION MONTREE AUX PLANS N'EST QU'APPROXIMATIVE. TOUT CHANGEMENT NOTABLE DOIT, TOUTEFOIS, FAIRE L'OBJET D'UNE APPROBATION PAR LE PROFESSIONNEL.
- LORSQUE LE DESSUS DE LA CONDUITE D'EAU SE SITUE À MOINS DE 300mm AU-DESSUS D'UNE CONDUITE D'ÉGOUT, LA DISTANCE HORIZONTALE MINIMALE DOIT ÊTRE DE 3.00 MÈTRES.
- LES RACCORDEMENTS DES ENTRÉES DE SERVICES SUR LA CONDUITE PRINCIPALE DOIVENT ÊTRE DISTANCÉS D'AU MOINS 1.00 MÈTRE.
- LA LOCALISATION EN PROFIL DE L'AQUEDUC EST APPROXIMATIVE. LA CONDUITE D'AQUEDUC DOIT AVOIR UN COUVERT DE 2.88 MÈTRES MINIMUM. LA CONDUITE POURRA ÊTRE ISOLÉE DANS LA PORTION OÙ CELLE-CI NE RESPECTE PAS LES CONDITIONS DE PROTECTION AU GEL, SOIT AU DESSOUS DES FOSSÉS, EN D'AUTRES CIRCONSTANCES, ELLE DOIT ÊTRE ENFOUJÉ EN DESSOUS DU NIVEAU DU GEL.
- L'ENTREPRENEUR DOIT RÉALISER LES ENTRÉES DE SERVICES D'AQUEDUC ET SANITAIRE TEL QUE MONTRE AUX PLAN DE DÉTAILS.



NO	ÉMISSION	AAAA/MM/JJ	PAR
2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2018 / 02 / 08	J.F.D.
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 95%	2017 / 12 / 15	J.F.D.

**AXOR**  
EXPERTS-CONSEILS  
axorexperits.com



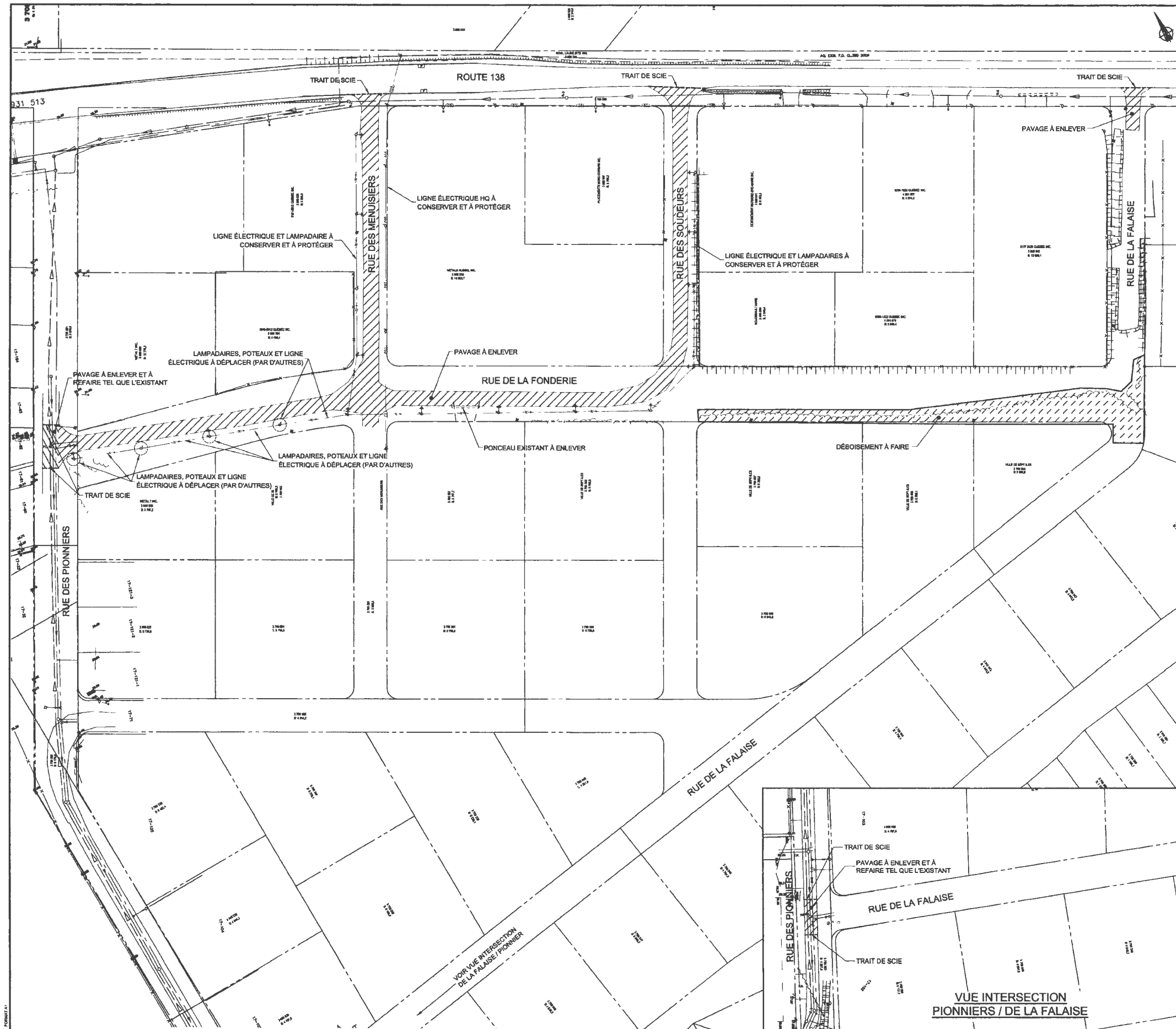
**DÉVELOPPEMENT  
DES SERVICES  
PARC INDUSTRIEL FERCO**

LÉGENDE ET  
NOTES GÉNÉRALES

PRÉPARÉ: M. LÉVESQUE / J.F. DESY	VÉRIFIÉ: D.F. / S.P. TREMBLAY
DESSINÉ: K. OUELLET	APPROUVÉ: J.F. DESY Ing.
ÉCHELLE: AUCUNE	UNITÉ: N/A
NO PROJET CLIENT:	DATE: 2017/11/23
NO DE PROJET - NO PHASE - NO DE DESSIN	

03958-420-CV-001





S:\Projets\03958 VSI-Plans Et Devis Pour Conduites De Services Au Parc Ferco\U-01 P&D Parc Ferco\Plans Et Devis\IC-Dessin\Municipal\2016-02-08\_Soumission\03958-420-CV-002.dwg - 2016-02-07



VILLE DE  
SEPT-ÎLES

2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2016 / 02 / 08	JFD.
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 95%	2017 / 12 / 15	JFD.
NO	MISSION	AAAA / 00 / JJ	PAR

**AXOR**  
EXPERTS • CONSEILS

axorexports.com

SCEAUX:



PROJET

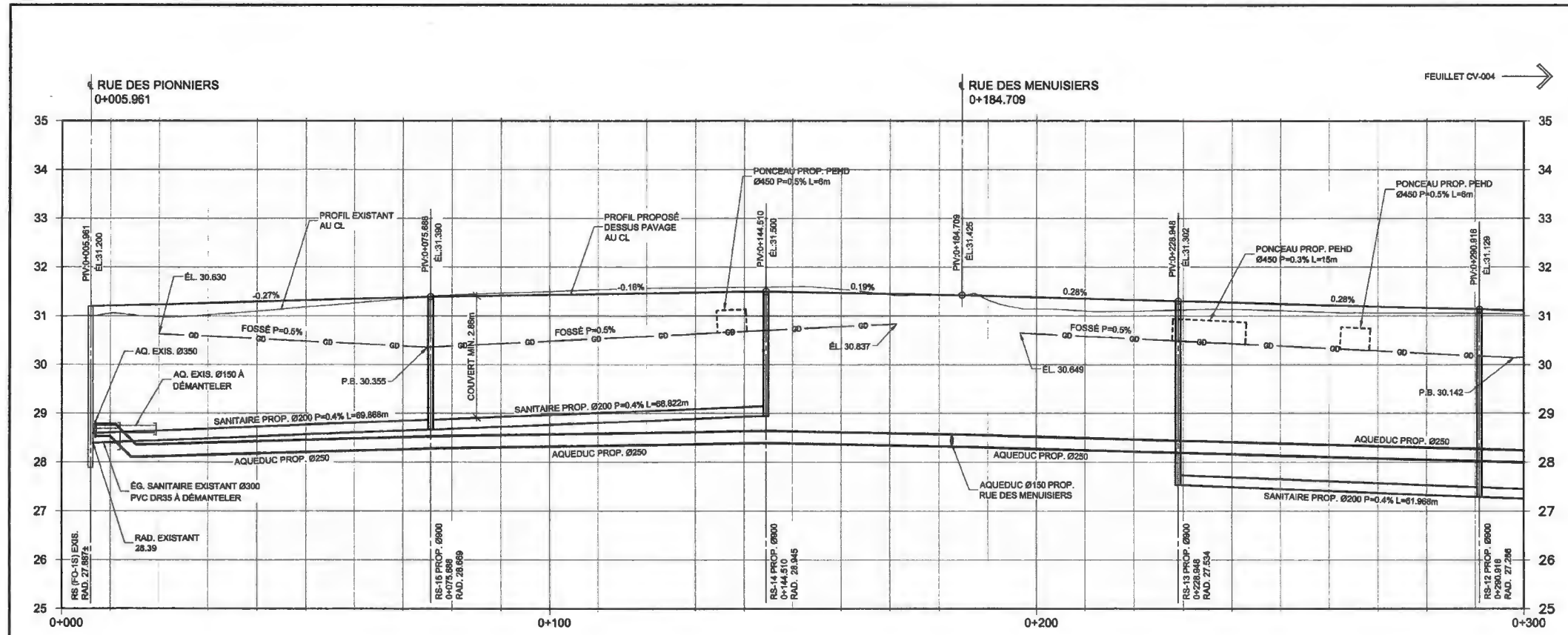
**DÉVELOPPEMENT  
DES SERVICES  
PARC INDUSTRIEL FERCO**

TITRE:

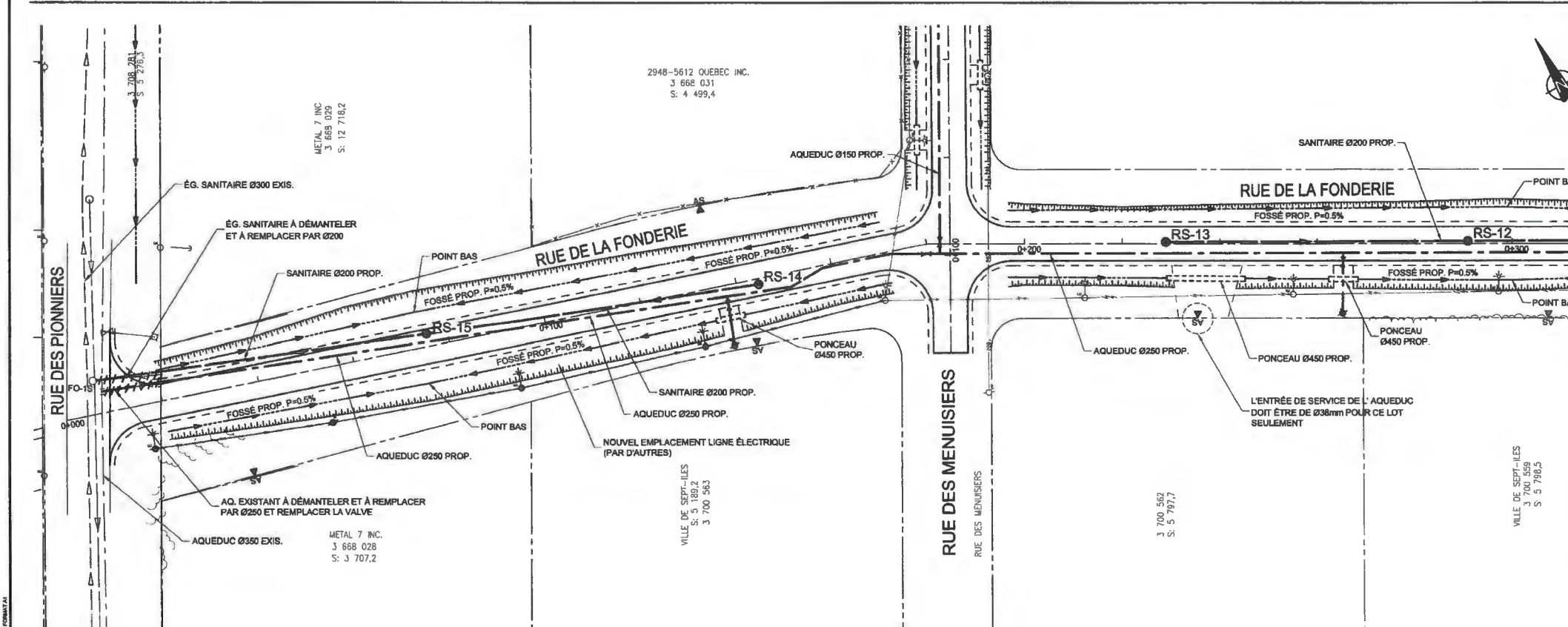
**ÉTAT DES LIEUX  
ET DÉMOLITION**

PRÉPARÉ: M. LÉVESQUE / J.F. DESY	VERIFIÉ: D. F. / S. P. TREMBLAY
DESSINÉ: K. OUELLET	APPROUVÉ: J.F. DESY hp
ÉCHELLE: 1:1000	UNITÉ: MÈTRE
NO PROJET CLIENT:	DATE: 2017/11/23
NO DE PROJET - NO PHASE - NO DE DESSIN	

03958-420-CV-002



VUE EN PROFIL-RUE DE LA FONDERIE  
ECH. 1:500 HOR.  
1:50 VERT.



S:\Projets\03958 VSI-Plans Et Devis Pour Conduites De Services Au Parc Ferco\L-01 P&D Parc Ferco\Plans Et Devis\C-Dessin\Municipal\2018-02-06\_Soumission\03958-420-CV-003.dwg - 2018-02-08



2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2018 / 02 / 08	J.F.D.
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 99%	2017 / 12 / 15	J.F.D.
NO.	ÉMISSION	AAAAA	JJ PAR

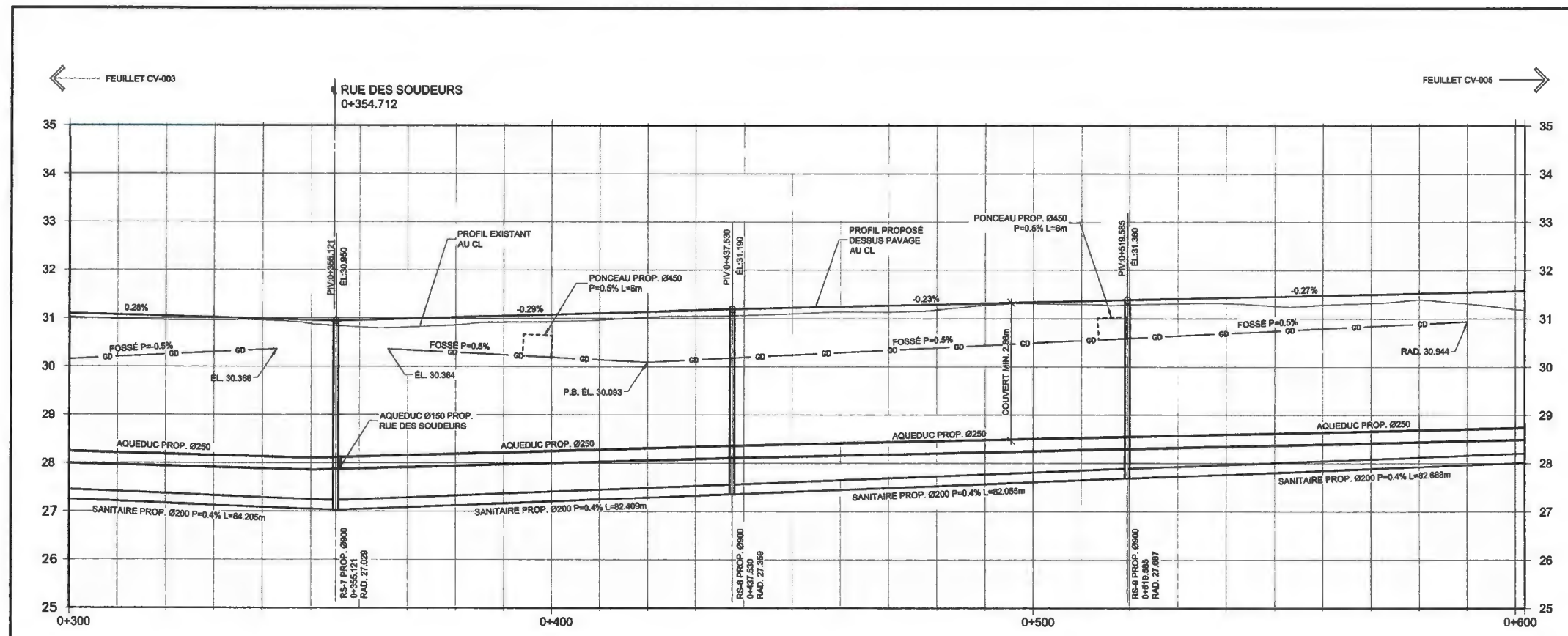


PROJET: **DÉVELOPPEMENT DES SERVICES PARC INDUSTRIEL FERCO**

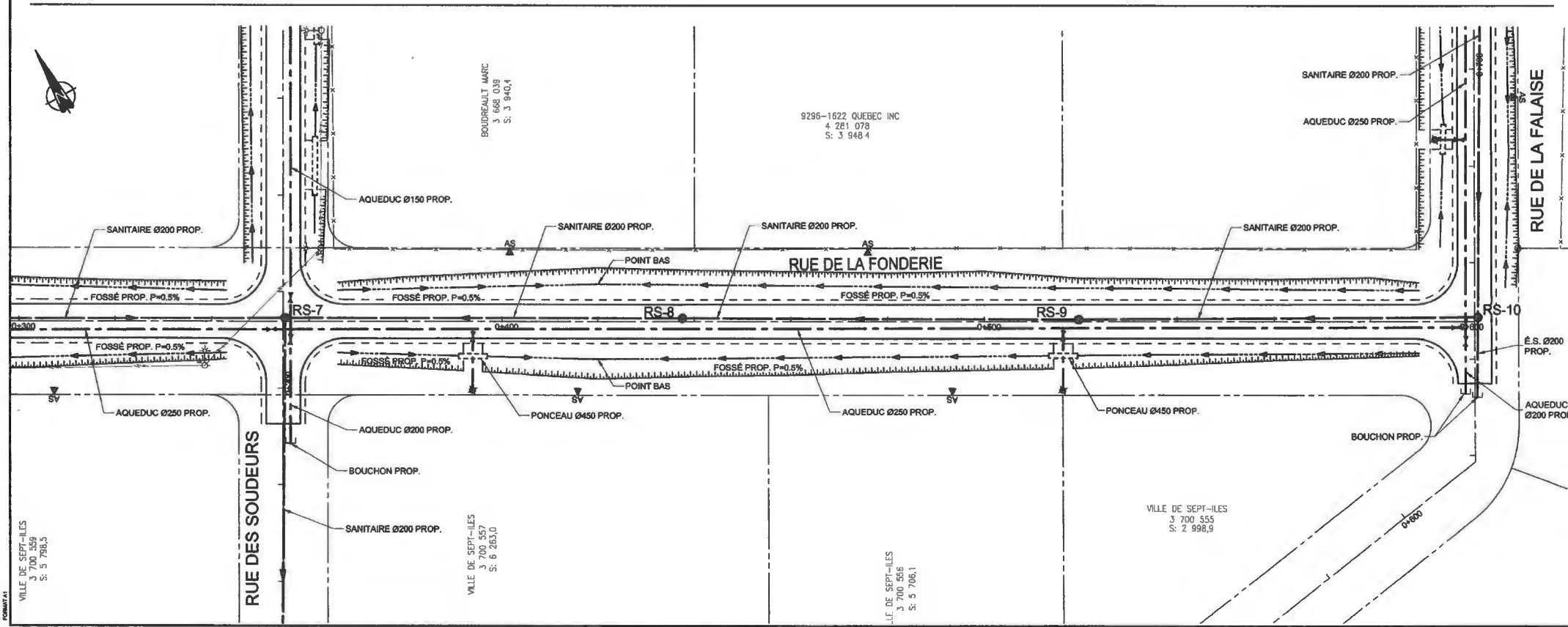
TITRE: **RUE DE LA FONDERIE PLAN ET PROFIL CH. 0+000 @ 0+300**

PRÉPARÉ: M. LÉVESQUE / J.F. DÉRY	VERIFIÉ: D.F. / S.P. TREMBLAY
DESSINÉ: K. OUELLET	APPROUVÉ: J.F. DÉRY Ing.
ÉCHELLE: 1:500H, 1:200V.	UNITÉ: MÈTRE
NO. PROJET CLIENT:	DATE: 2017/10/01

NO. DE PROJET - NO. PHASE - NO. DE DESSIN  
**03958-420-CV-003**



VUE EN PROFIL-RUE DE LA FONDERIE  
ÉCH. 1:500 HOR.  
1:50 VERT.



S:\Projets\03958 VSI-Plans Et Devis Pour Conduites De Services Au Parc Ferco\01 P&D Parc Ferco\Plans Et Devis\IC-Dessin\Municipal\2018-02-06\_Soumission\03958-420-CV-004.dwg - 2018-02-07



2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2018 / 02 / 08	JFD
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 95%	2017 / 12 / 15	JFD
NO	ÉMISSION	AAAA / MM / JJ	PAR

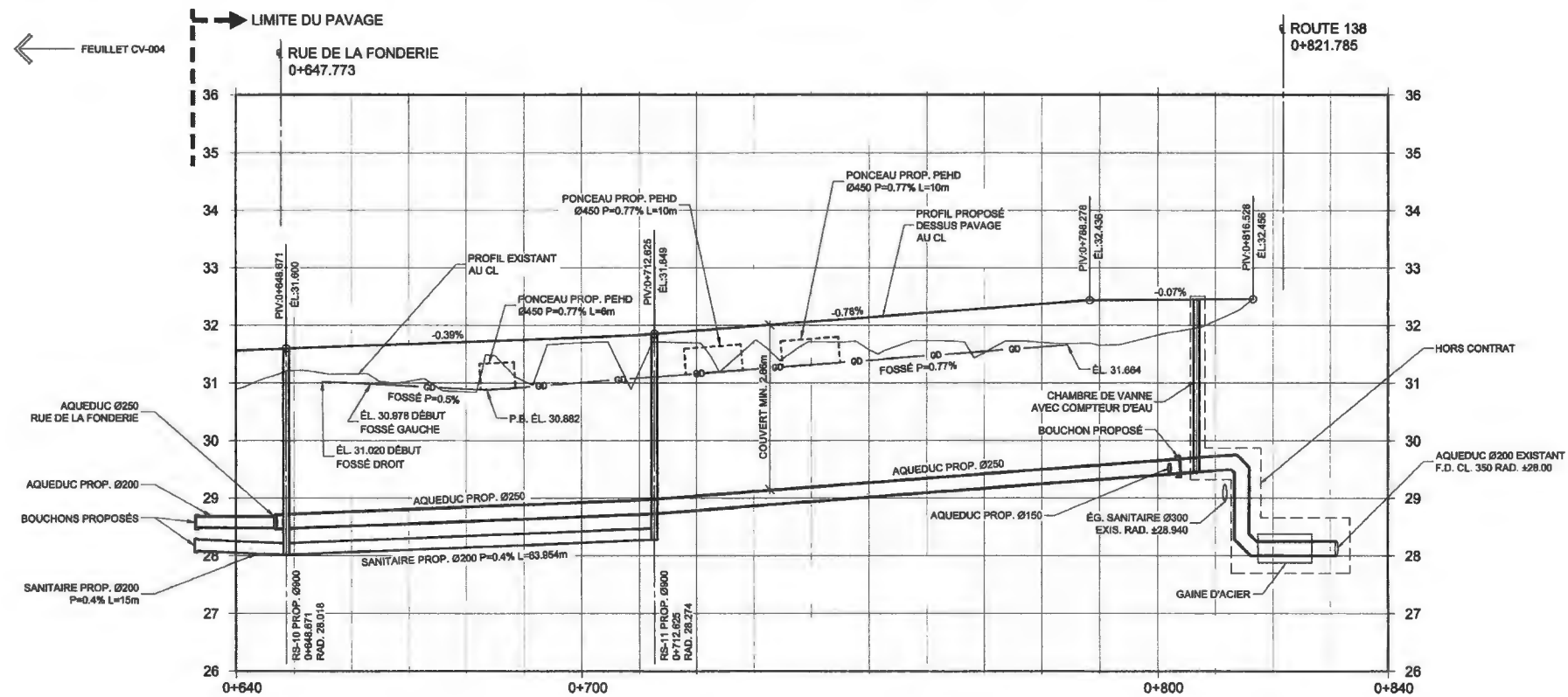


PROJET: **DÉVELOPPEMENT DES SERVICES PARC INDUSTRIEL FERCO**

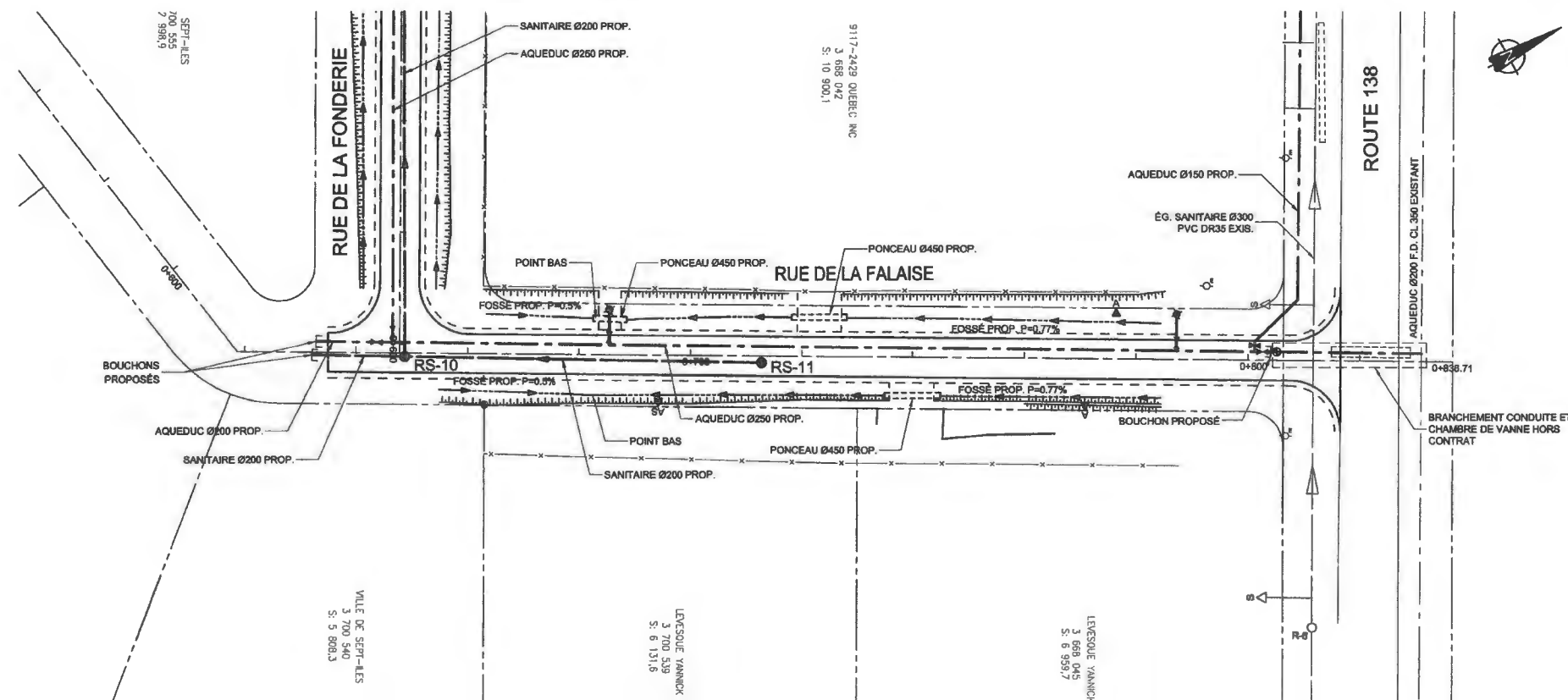
TITRE: **RUE DE LA FONDERIE PLAN ET PROFIL CH. 0+300 @ 0+600**

PRÉPARÉ: M. LÉVESQUE / J.F. DÉRY      VÉRIFIÉ: D.F. / B.P. TREMBLAY  
 Dessiné: K. OUELLET      Approuvé: J.F. DÉRY Ing.  
 Échelle: 1:500 H. / 1:50 V.      Unité: MÈTRE  
 NO. PROJET CLIENT:      Date: 20171031  
 NO. DE PROJET - NO PHASE - NO. DE DESSIN

**03958-420-CV-004**



VUE EN PROFIL-RUE DE LA FALAISE  
ECH. 1:500 HOR.  
1:50 VERT.



2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2018 / 02 / 08	J.F.D.
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 95%	2017 / 12 / 15	J.F.D.
NO	ÉMISSION	AGAA/MI/11	PAR

**AXOR**  
EXPERTS-CONSEILS  
axorexper.com

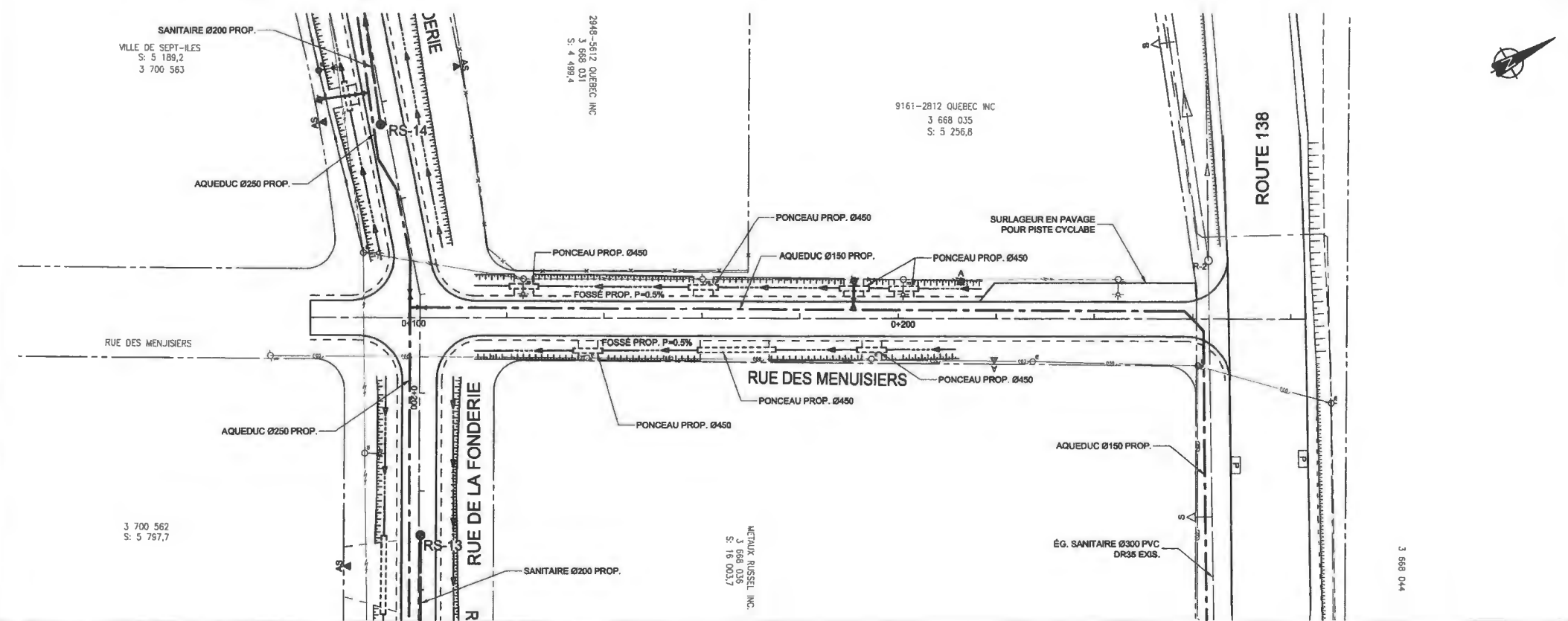
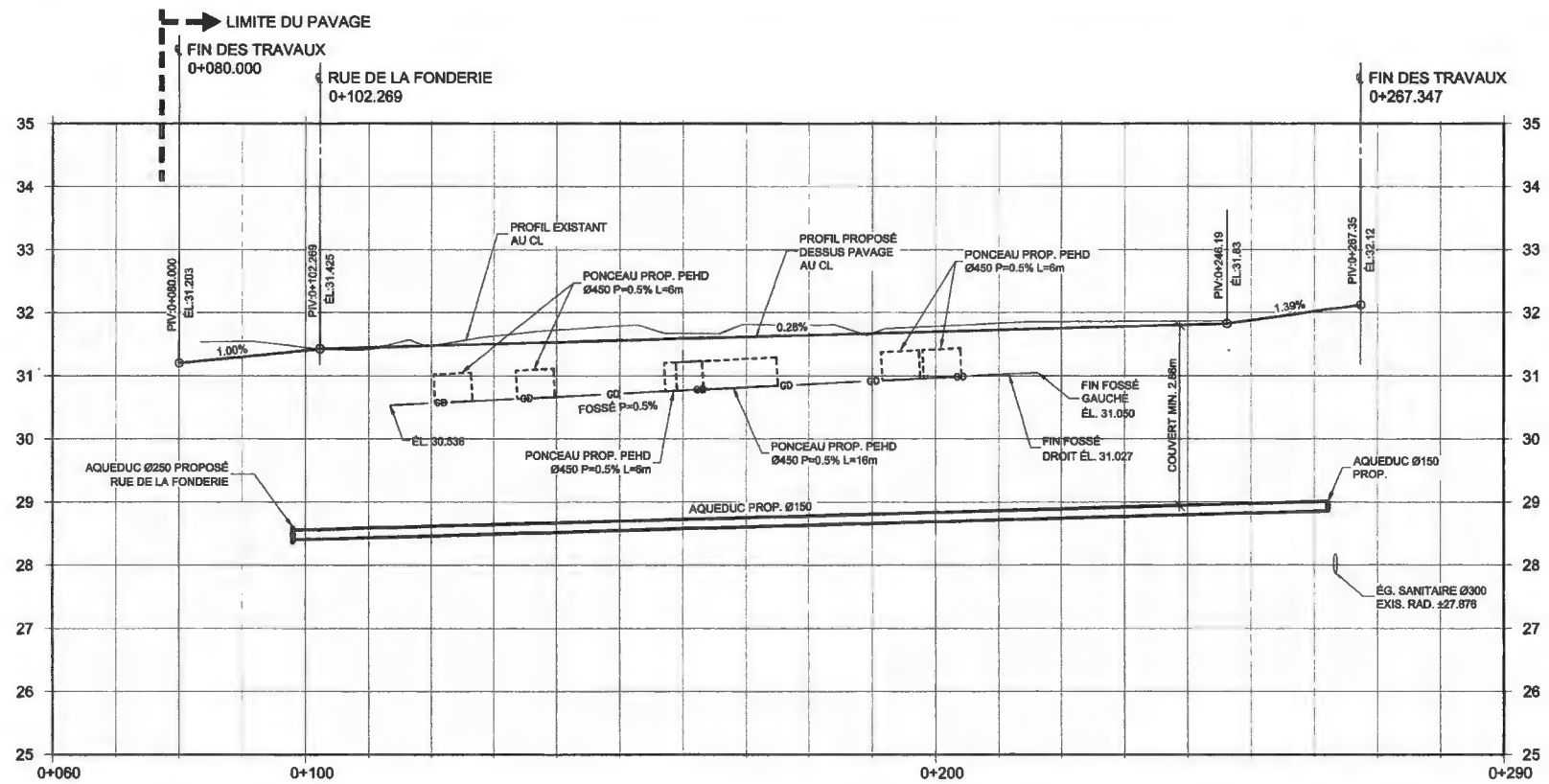


PROJET: **DÉVELOPPEMENT DES SERVICES PARC INDUSTRIEL FERCO**

TITRE: **RUE DE LA FALAISE  
PLAN ET PROFIL  
CH. 0+640 @ 0+840**

PRÉPARÉ: M. LÉVESQUE / J.F. DÉRY	VÉRIFIÉ: D.F. / B.P. TREMBLAY
DESSINÉ: K. OUELLET	APPROUVÉ: J.F. DÉRY Ing.
ÉCHELLE: 1:500 H. / 1:200 V.	UNITÉ: MÈTRE
NO. PROJET CLIENT:	DATE: 2017/09/01
NO. DE PROJET - NO. PHASE - NO. DE Dessin	

03958-420-CV-005



2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2016 / 02 / 08	J.F.D.
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 65%	2017 / 12 / 15	J.F.D.
NO.	ÉMISSION	AAAA, MM/JJ, PAA	

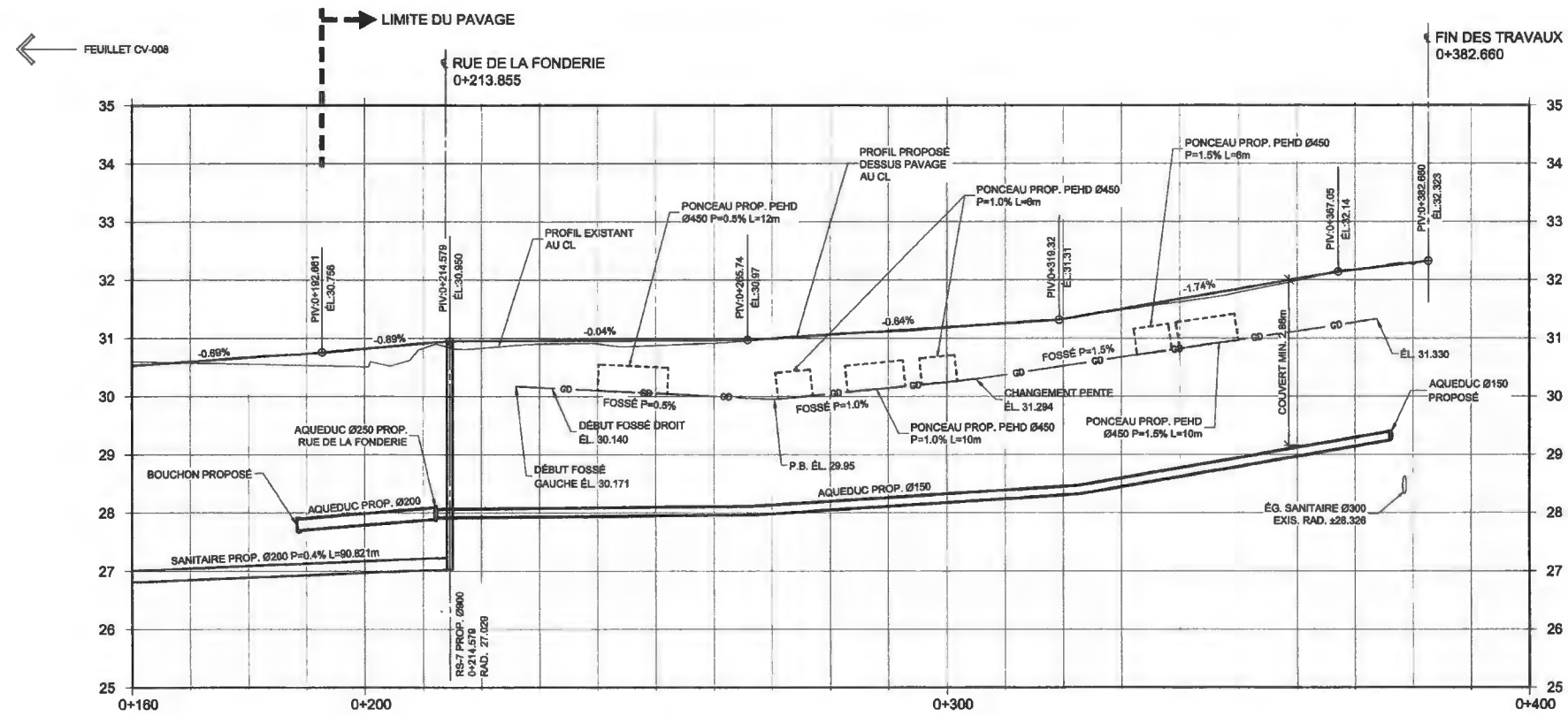


**DÉVELOPPEMENT  
 DES SERVICES  
 PARC INDUSTRIEL FERCO**

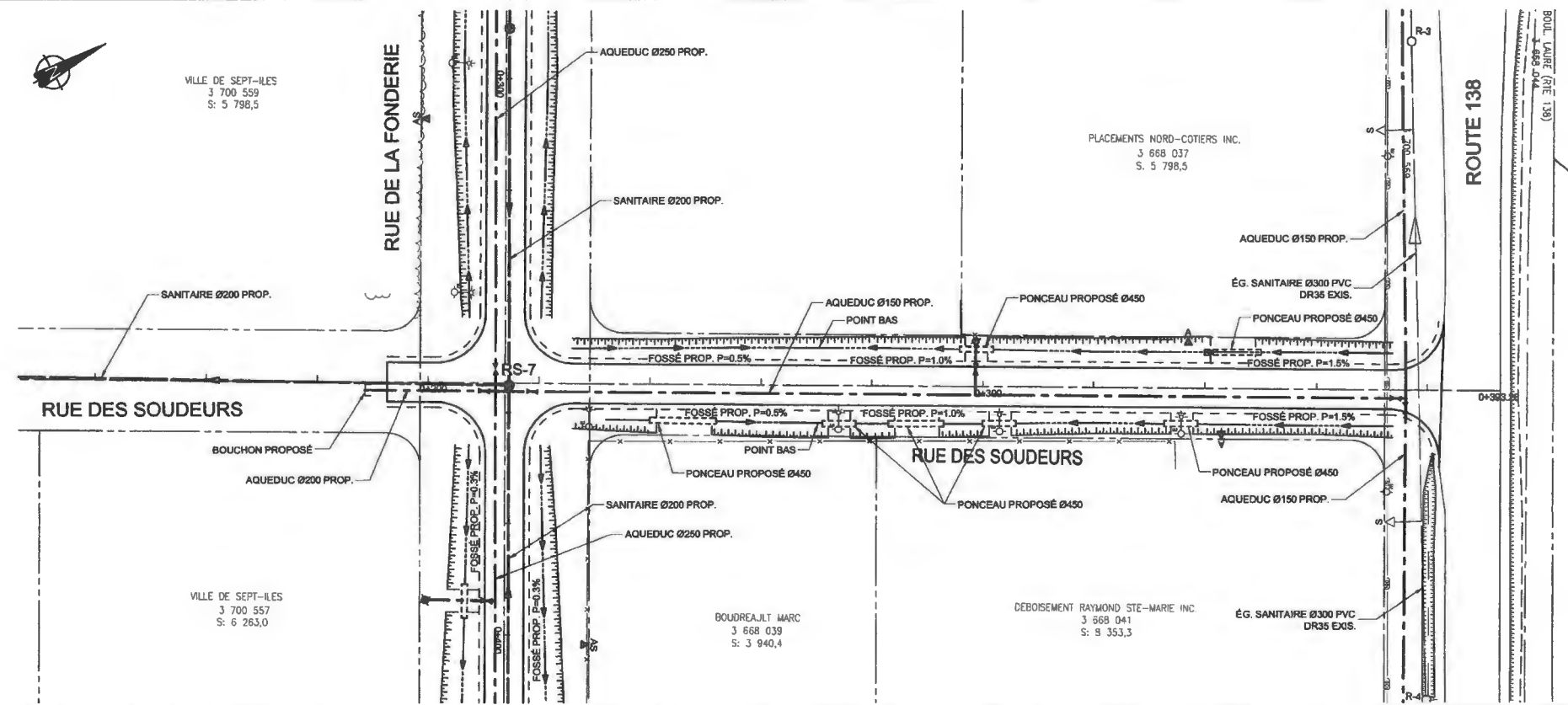
**RUE DES MENUISIERS  
 PLAN ET PROFIL  
 CH. 0+060 @ 0+290**

PRÉPARÉ: M. LÉVESQUE / J.F. DÉRY	VÉRIFIÉ: D. F. / S.P. TREMBLAY
DESIGNÉ: K. OUELLET	APPROUVÉ: J.F. DÉRY Ing.
ÉCHELLE: 1:200H, 1:50V.	UNITÉ: MÈTRE
NO. DE PROJET: NO. PHASE - NO. DE DESSIN	DATE: 2017/02/01

03958-420-CV-006



VUE EN PROFIL-RUE DES SOUDEURS  
ÉCH. 1:500 HOR.  
1:50 VERT.



2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2016 / 02 / 08	J.F.D.
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 65%	2017 / 12 / 15	J.F.D.
NO	MISSION	AAAAA / MM / JJ	PAR



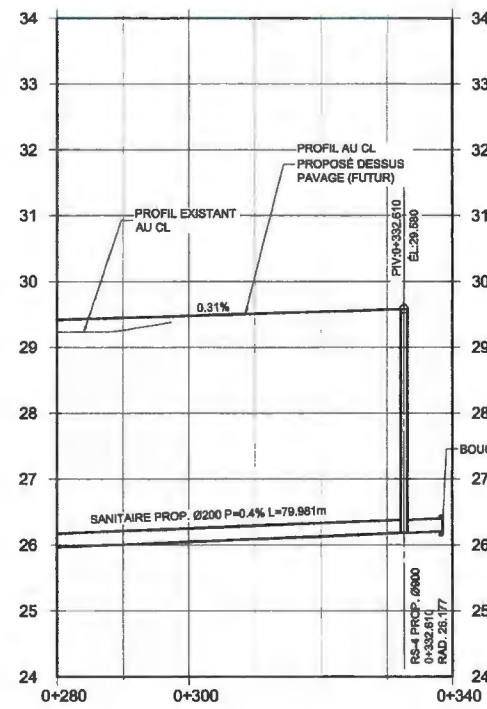
PROJET: **DÉVELOPPEMENT DES SERVICES PARC INDUSTRIEL FERCO**

TITRE: **RUE DES SOUDEURS PLAN ET PROFIL CH. 0+160 @ 0+400**

PRÉPARÉ: M. LÉVESQUE / J.F. DÉBY	VÉRIFIÉ: D.F. & P. TREMBLAY
DESIGNÉ: K. GUELLET	APPROUVÉ: J.F. DÉBY ing.
ÉCHELLE: 1:200H, 1:50V	UNITÉ: MÈTRE
NO. PROJET CLIENT:	DATE: 2017/05/01

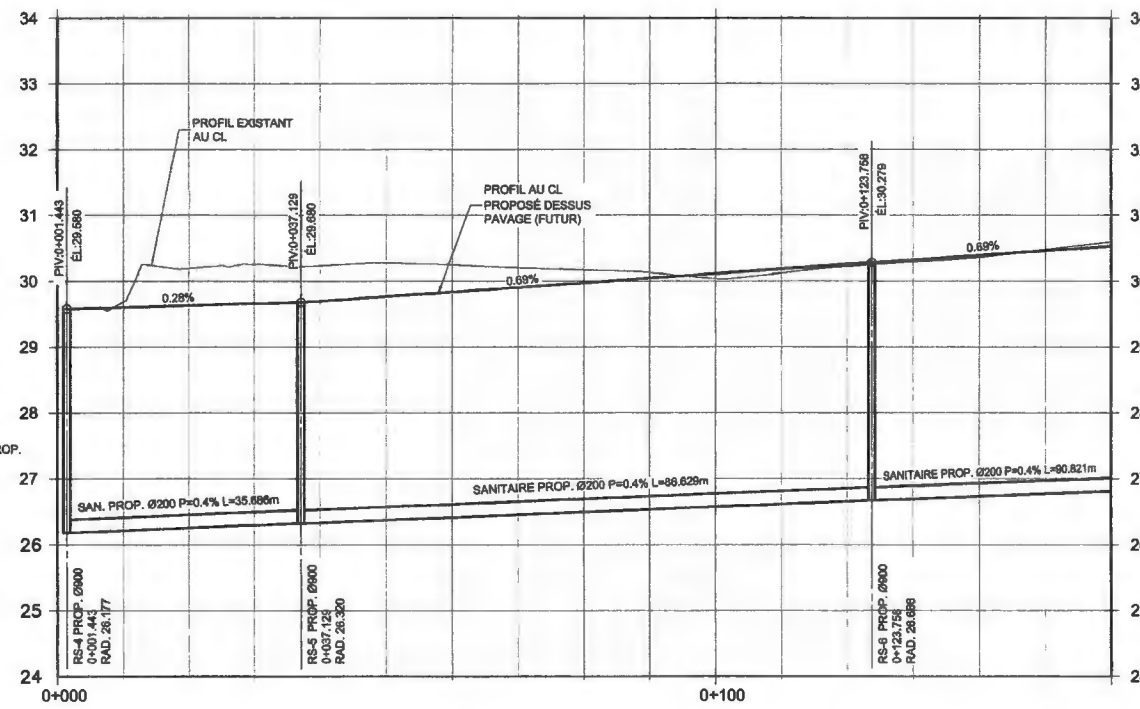
NO. DE PROJET - NO. PHASE - NO. DE Dessin  
**03958-420-CV-007**

← FEUILLET CV-008

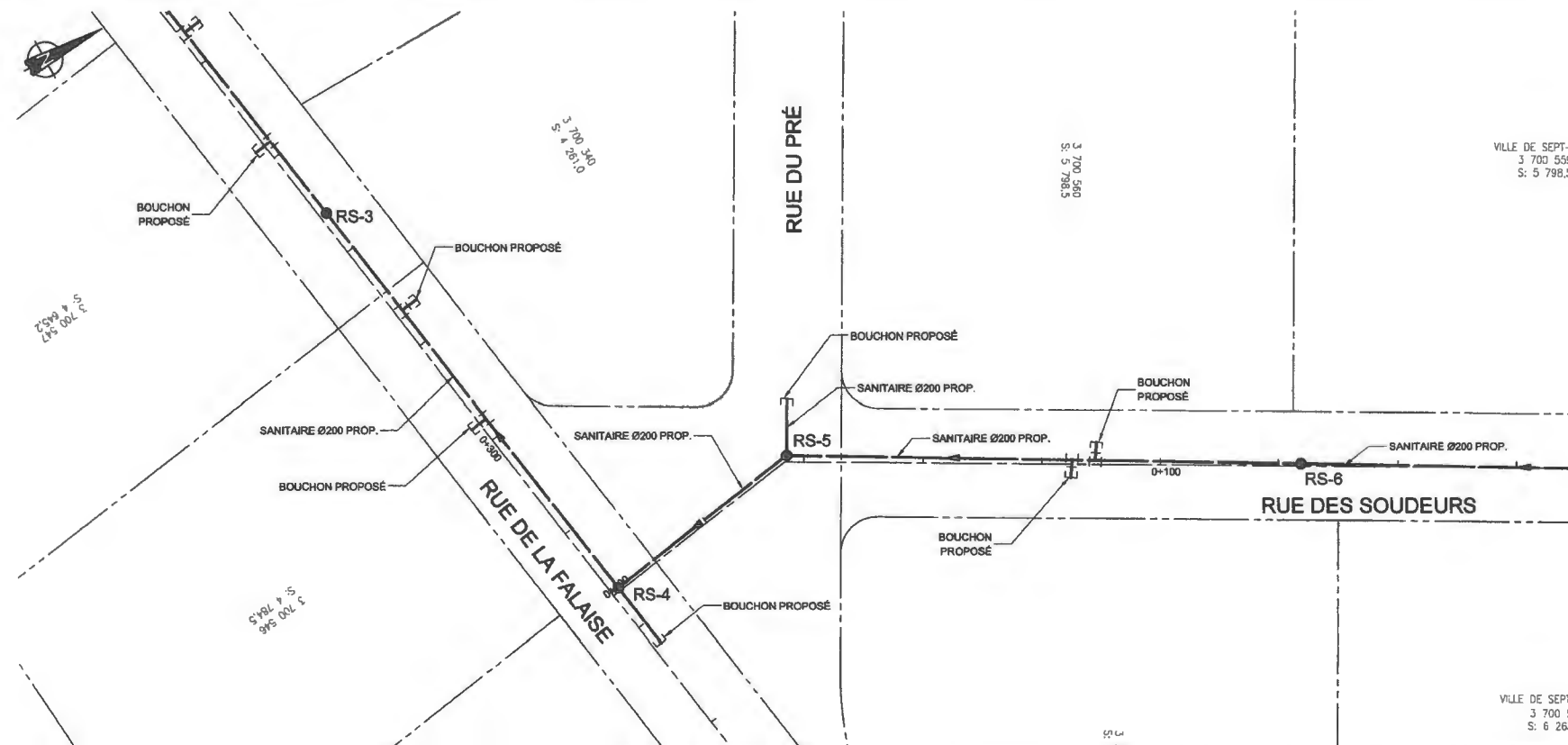


**VUE EN PROFIL-RUE DE LA FALAISE**  
ÉCH. 1:500 HOR.  
1:50 VERT.

FEUILLET CV-007 →



**VUE EN PROFIL-RUE DES SOUDEURS**  
ÉCH. 1:500 HOR.  
1:50 VERT.



VILLE DE SEPT-ÎLES  
3 700 559  
S: 5 798,5

VILLE DE SEPT-ÎLES  
3 700 559  
S: 6 263,0



2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2016 / 02 / 08	J.F.D.
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 95%	2017 / 12 / 15	J.F.D.
NO	ÉMISSION	AAAA/MM JJ	PAR

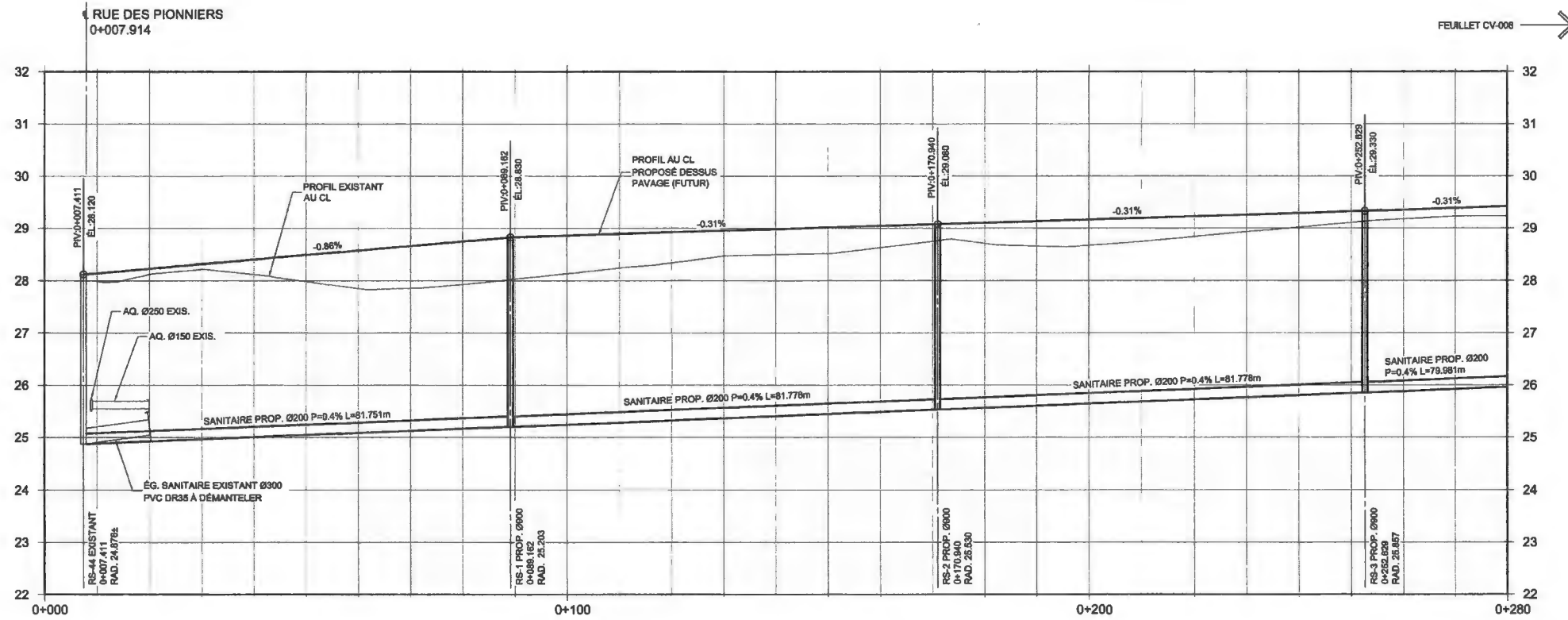


PROJET:  
**DÉVELOPPEMENT  
DES SERVICES  
PARC INDUSTRIEL FERCO**

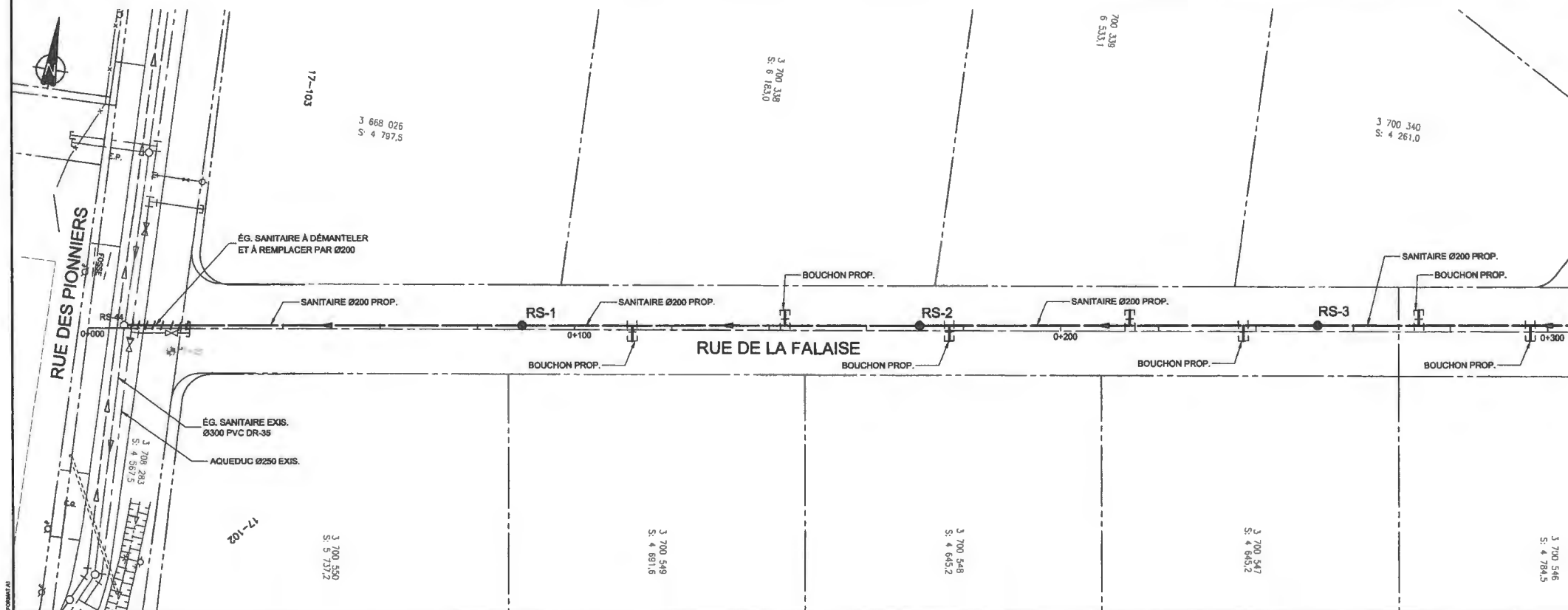
TITRE:  
**RUE DE LA FALAISE ET DES SOUDEURS  
PLAN ET PROFIL  
CH. 0+000 @ 0+160 DES SOUDEURS  
CH. 0+280 @ 0+340 DE LA FALAISE**

PRÉPARÉ: M. LÉVEQUE / J.F. DESJ.	VÉRIFIÉ: D.F. / S.P. TREMBLAY
DESSINÉ: K. OUELLET	APPROUVÉ: J.F. DESJ.
ÉCHELLE: 1:500H, 1:50V	UNITÉ: MÈTRE
NO. PROJET CLIENT:	DATE: 2017/03/01
NO. DE PROJET - NO. PHASE - NO. DE DESSIN	

03958-420-CV-008



**VUE EN PROFIL-RUE DE LA FALAISE**  
ECH. 1:500 HOR.  
1:50 VERT.



2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2016 / 02 / 08	J.F.D.
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 95%	2017 / 12 / 15	J.F.D.
NO	ÉMISSION	AAAA / MM / JJ	PAR

**AXOR**  
EXPERTS-CONSEILS  
axorexports.com



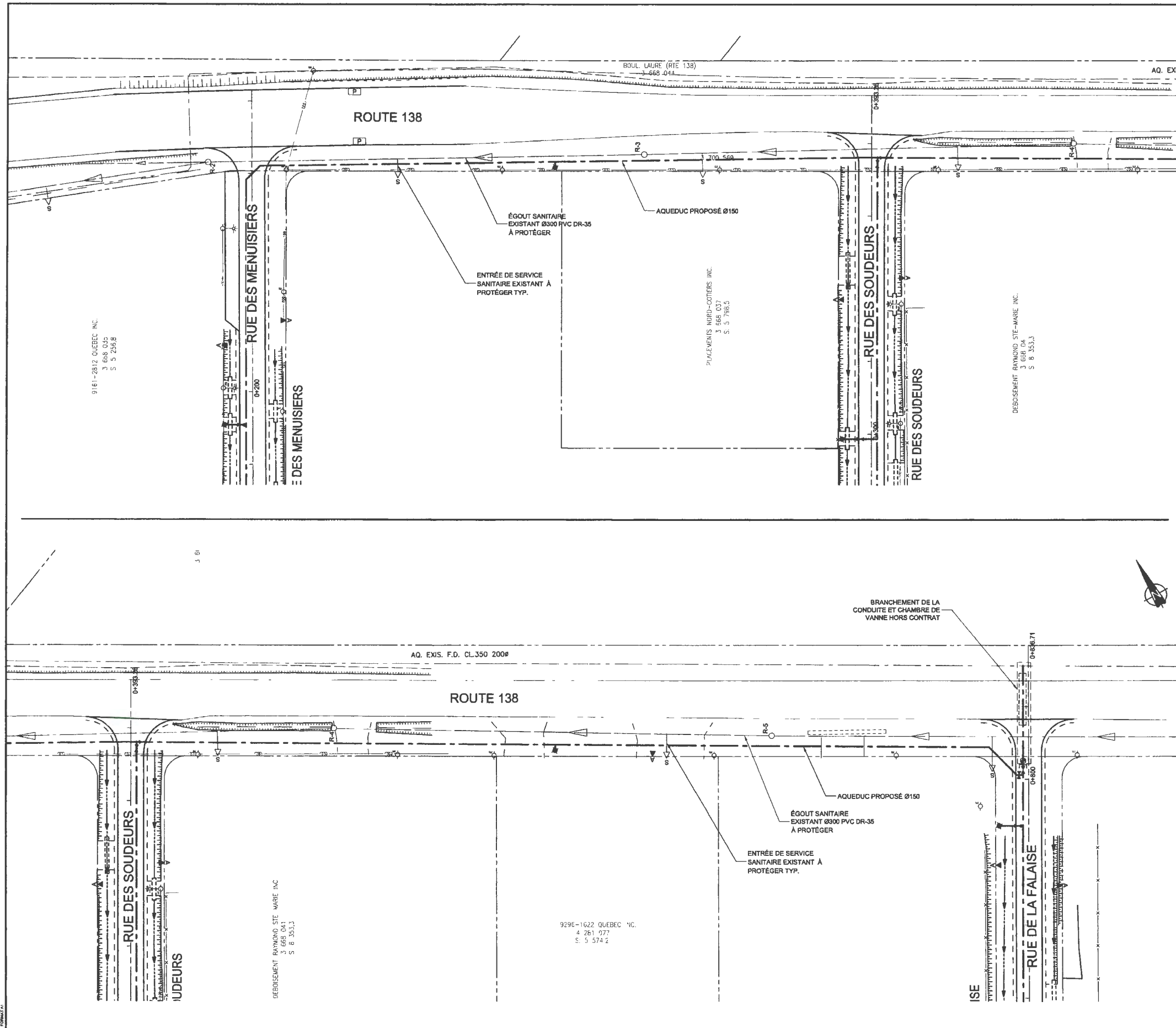
PROJET:  
**DÉVELOPPEMENT  
DES SERVICES  
PARC INDUSTRIEL FERCO**

TITRE:  
**RUE DE LA FALAISE  
PLAN ET PROFIL  
CH. 0+000 @ 0+280**

PRÉPARÉ: M. LÉVESQUE / J.F. DÉRY	VÉRIFIÉ: D. F. / S. P. TREMBLAY
DESSINÉ: K. OUELLET	APPROUVÉ: J.F. DÉRY Ing.
ÉCHELLE: 1:500 H. / 1:50 V.	UNITÉ: MÈTRE
NO. PROJET-CLIENT:	DATE: 2017/09/01

NO. DE PROJET - NO. PHASE - NO. DE DESSIN  
**03958-420-CV-009**





NO	ÉMISSION	DATE	PAR
2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2018 / 02 / 08	J.F.D.
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 95%	2017 / 12 / 16	J.F.D.
		AAAA / MM / JJ	PAR



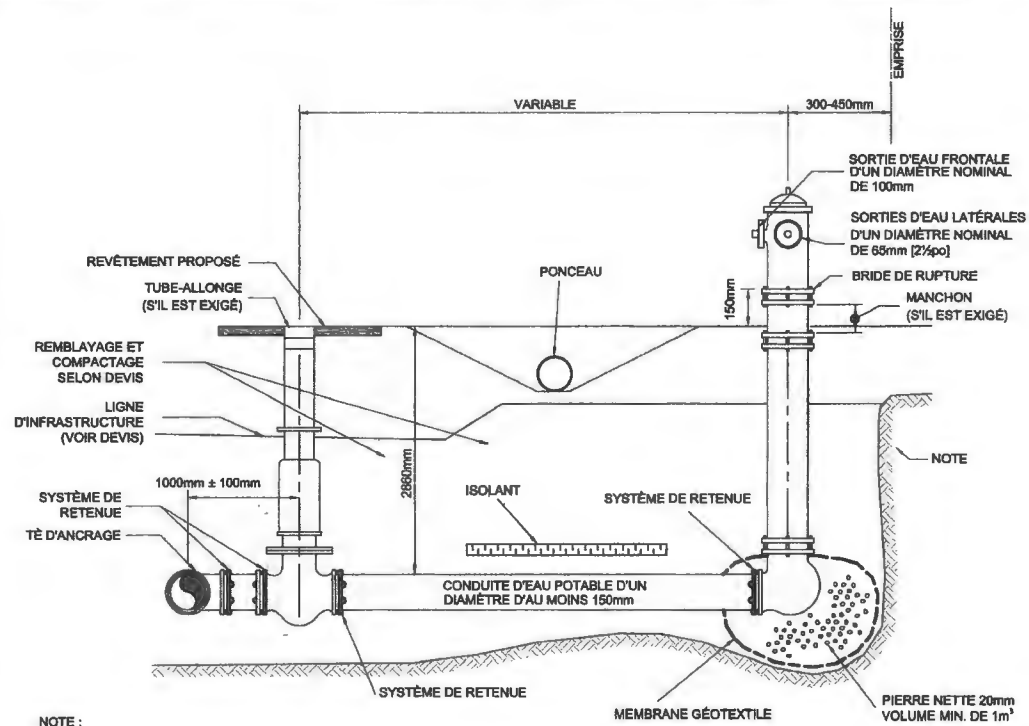
**PROJET**  
**DÉVELOPPEMENT DES SERVICES PARC INDUSTRIEL FERCO**

**TITRE**  
**ROUTE 138**  
**AQUEDUC**  
**VUE EN PLAN**

PRÉPARÉ: M. LÉVESQUE / J.F. DÉSAY	VERIFIÉ: D. F. S. P. TREMBLAY
DESSINÉ: K. OUELLET	APPROUVÉ: J.F. DÉSAY Ing.
ÉCHELLE: 1:500	UNITÉ: MÈTRE
NO. PROJET CLIENT:	DATE: 2017/03/01

NO DE PROJET - NO. PHASE - NO DE DESSIN  
**03958-420-CV-010**



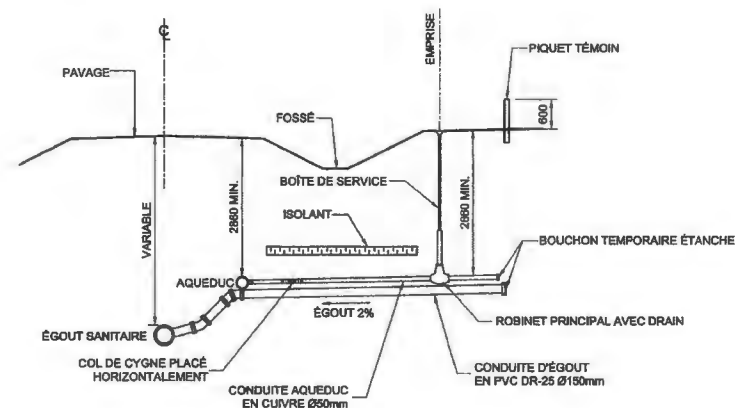


NOTE :

L'EXCAVATION DOIT RÉPONDRE AUX EXIGENCES DU CODE DE SÉCURITÉ POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION, NOTAMMENT EN MATIÈRE D'ENTREPOSAGE DE MATÉRIEL, CIRCULATION DE VÉHICULE AUX ABORDS D'UN CREUSEMENT ET DE STABILITÉ DES PENTES.

**INSTALLATION D'UN POTEAU D'INCENDIE**  
ÉCHELLE: AUCUNE

TABLEAU DES REGARDS					
No	ÉL. DESSUS	RADIER (ENTRÉE/SORTIE)	No	ÉL. DESSUS	RADIER (ENTRÉE/SORTIE)
FO-15	31.200	(28.390/-)	RS-08	31.190	(27.359/27.359)
RS-44	28.120	(24.876/-)	RS-09	31.380	(27.687/27.687)
RS-01	28.830	(25.203/25.203)	RS-10	31.600	(28.018/28.018)
RS-02	29.080	(25.530/25.530)	RS-11	31.849	(28.274/28.274)
RS-03	29.330	(25.857/25.857)	RS-12	31.219	(27.286/27.286)
RS-04	29.580	(26.177/26.177)	RS-13	31.302	(27.534/27.534)
RS-05	29.680	(26.320/26.320)	RS-14	31.500	(28.945/28.945)
RS-06	30.279	(26.666/26.666)	RS-15	31.390	(28.669/28.669)
RS-07	30.950	(27.029/27.029)			



**COUPE TYPE - BRANCHEMENTS DE SERVICES (AQUEDUC ET ÉGOUT)**  
ÉCH.: AUCUNE

2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2016 / 02 / 08	J.F.D.
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 65%	2017 / 12 / 15	J.F.D.
NO	ÉMISSION	2024 / 09 / 20	PAR

**AXOR**  
EXPERTS-CONSEILS  
axorexperits.com

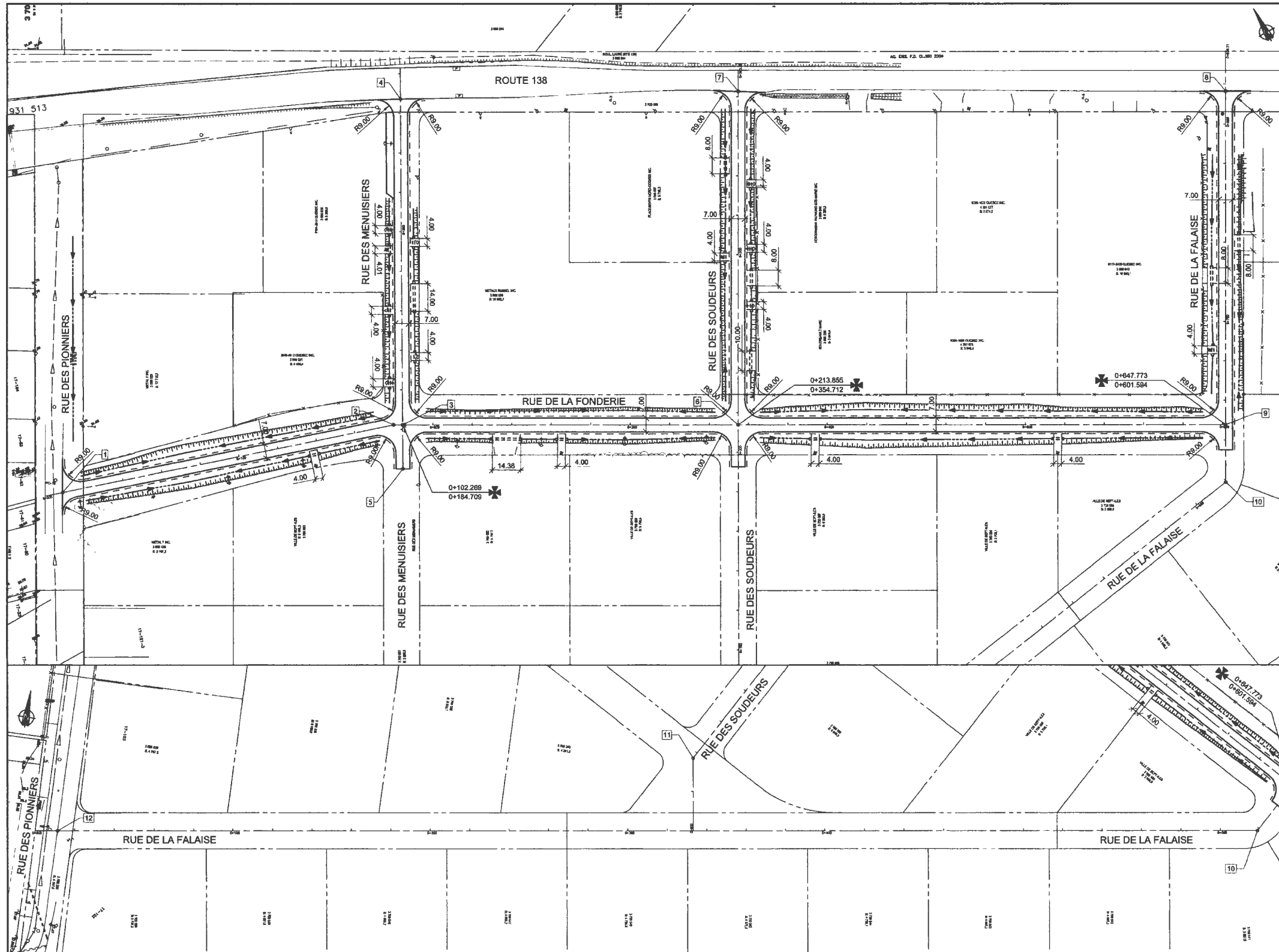


PROJET: **DÉVELOPPEMENT DES SERVICES PARC INDUSTRIEL FERCO**

TITRE: **COUPE ET DÉTAIL**

PRÉPARÉ: M. LÉVESQUE / J.F. DÉRY	VÉRIFIÉ: D. F. / S. P. TREMBLAY
DESSINÉ: K. OUBILLET	APPROUVÉ: J.P. DÉRY Ing.
ÉCHELLE: INDICÉES	UNITÉ: mm
NO. DE PROJET CLIENT:	DATE: 2017/12/15

NO. DE PROJET - NO. PHASE - NO. DE DESSIN  
**03958-420-CV-012**



COORDONNÉES D'IMPLANTATION					
No	EST	NORD	No	EST	NORD
1	390084.749	5564498.543	8	390678.209	5564389.422
2	390227.892	5564446.970	9	390596.125	5564589.501
3	390231.878	5564444.751	10	390581.973	5564216.554
4	390311.240	5564589.501	11	390294.257	5564207.301
5	390221.172	5564425.225	12	389982.474	5564119.753
6	390380.413	5564362.062			
7	390462.520	5564509.553			

2	ÉMIS POUR SOUMISSION	2018 / 02 / 08	JFD.
1	ÉMIS POUR PRÉLIMINAIRE 65%	2017 / 12 / 15	JFD.
NO	ÉMISSION	ARR. (MM/JJ)	PAR

**AXOR**  
EXPERTS-CONSEILS  
axorexper.com

SCEAUX:

PROJET:  
**DÉVELOPPEMENT  
DES SERVICES  
PARC INDUSTRIEL FERCO**

TITRE:  
**GÉOMÉTRIE DES RUES**

PRÉPARÉ: M. LEVESQUE / J.F. DESY      VÉRIFIÉ: D.F./S.P. TREMBLAY  
 Dessiné: K. OUELLET      Approuvé: J.F. DESY ing.  
 Échelle: 1:1000      Unité: mm  
 NO PROJET CLIENT:      Date: 2017/11/23

NO DE PROJET - NO PHASE - NO DE DESSIN  
**03958-420-CV-013**