

PROJET DE RÈGLEMENT N° 20-06

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103 – AJOUT D'USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS (À LA ZONE 814 C) (AUTRES INDUSTRIES D'IMPRESSION COMMERCIALE ET SERVICES D'ESTHÉTIQUE AUTOMOBILE)

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Sept-Îles, à sa séance ordinaire du 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage »;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun d'amender ledit règlement de zonage afin de permettre des usages spécifiques reliés à l'esthétique automobile dans la zone 814 C;

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné par le conseiller Denis Miousse pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 11 mai 2020;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage ».
3. Le règlement n° 2007-103 est modifié afin d'introduire comme usages spécifiquement autorisés à la zone 814 C :
 - Le code numérique 2819 (Autres industries d'impression commerciale) ;
 - La note 110, soit : Services d'esthétique automobile. Le lavage des automobiles est autorisé de façon complémentaire.
4. La partie du cahier des spécifications, soit l'annexe B du règlement n° 2007-103, telle que modifiée par le présent règlement pour tenir compte des modifications apportées à la zone 814 C, est jointe à l'annexe « A » du présent règlement pour en faire partie intégrante ;
5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.
 - **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 11 mai 2020
 - **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 11 mai 2020
 - **AVIS PUBLIC POUR LA TENUE D'UNE PROCÉDURE DE CONSULTATION ÉCRITE DONNÉ LE** 20 mai 2020
 - **PÉRIODE DE CONSULTATION ÉCRITE TENUE ENTRE LE** 20 mai et le 4 juin 2020
 - **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 8 juin 2020
 - **AVIS DE LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM (par écrit) PUBLIÉ** le
 - **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le
 - **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le
 - **AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR PUBLIÉ** le
 - **ENTRÉE EN VIGUEUR** le

(signé) Réjean Porlier, maire

(signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

Greffière

Projet de règlement n° 20-06 (suite)

ANNEXE A

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| Ville de Sept-Îles | | | Zones |
|---------------------------------------|--|--------|--|
| | | | 514 C |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | • |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | |
| | Habitation adossée | Rl | • |
| | Bifamiliale isolée | Rc | • |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | |
| | Trifamiliale isolée | Re | • |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | |
| | Habitation collective (max.) | Rg | 9 ch. |
| | Unifamiliale en rangée (3 à 8 unités) | Rh | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | • |
| | Multifamiliale (6 log. et plus) | Rj | • |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus) | Rk | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | • |
| | Commerce et service local et régional | Cb | • |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | • |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | |
| | Station-service et débit d'essence | Cf | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m ²) | Cg | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m ²) | Ch | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | |
| | Industrie extractive | Id | |
| | Utilité publique | Ie | |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | • |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | |
| | Parc et espace vert | REC-a | • |
| | Récréation intensive | REC-b | • |
| | Récréation extensive | REC-c | |
| | Forestier - Conservation | FC | |
| | Forestier - Villégiature | FV | |
| | Forestier - Exploitation | FE | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | |
| | Élevage artisanal | EA | |
| | Conservation | CN | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | (16) (35) (110) 2819, 631, 634, 6354 |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | 922 |
| | Hauteur minimale | (m) | 4 |
| | Hauteur maximale | (m) | 10 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | 3 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | 10 |
| | Marge de recul latérale minimale | (m) | (2) |
| | Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | (2) |
| | Coefficient d'implantation au sol | (%) | 50 |
| | Entreposage | (Type) | A |
| | Écran-tampon | (m) | |
| | Zone de contrainte ou à risque | | |
| | Corridor de protection visuelle | | |
| PIIA | | | |
| Zones incluses dans un P.P.U. | | | |
| Zones touchées par un P.P.C.M.O.I. | | | |
| Gîte touristique | | • | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | 1/2 | |
| Industrie artisanale | | • | |
| Norme spécifique | | | |
| Conditions d'émission de permis | Rue publique | | • |
| | Rue privée | | |
| AMENDEMENT | | | |