

GEL DE CONDUITES EN SAISON HIVERNALE

À Sept-Îles, la plupart des conduites sont enfouies profondément dans le sol pour les protéger du froid. Toutefois, les conduites situées sous les maisons mobiles sont moins bien protégées. Par grand froid ou lorsque l'on connaît du temps doux et ensuite une période plus froide, il est très fréquent que les résidents de maison-mobiles soient aux prises avec une problématique de gel de conduite. Voici quelques informations pertinentes.

Mesures et conseils préventifs : Comment réduire les risques de gel de conduite?

1. Isolez la jupe de votre maison mobile pour éviter la circulation d'air froid sous le bâtiment.
2. Isolez le tuyau d'arrivée d'eau principal et installez un fil chauffant électrique approuvé.
3. Dès les premières neiges, entourez la jupe de votre maison afin de couper les courants d'air.
4. Gardez une couche de neige en devanture de votre résidence afin de limiter le gel au sol.
5. Lors d'une absence prolongée en hiver, demandez à quelqu'un de surveiller votre maison et de faire couler l'eau à l'occasion.

Qui est responsable des conduites au secteur Ferland?

Le règlement n° 91-939 Règlement concernant l'administration et le loyer des terrains propriété de la municipalité et destinés à l'installation des maisons mobiles dans le secteur Ferland édicte que :

9. Le locataire est responsable du bon fonctionnement des conduites d'aqueduc et d'égout situées sur l'emplacement loué jusqu'à la ligne de rue. Le propriétaire décline toute responsabilité pour les dommages tels que bris, gel ou autres occasionnés aux réseaux d'aqueduc et d'égout sur l'emplacement loué jusqu'à la ligne de rue.

La Ville de Sept-Îles ne sera donc pas responsable de tout gel qui survient sur votre propriété au secteur Ferland et ne sera pas tenue de vous rembourser les coûts relatifs au dégel et/ou autres dommages subis.

Que faire si une conduite gèle ?

- En premier lieu, vérifiez si vos voisins immédiats sont également touchés. Si ceux-ci n'ont pas de problème d'alimentation ou d'évacuation, la problématique se situe sur votre propriété. Dans le cas d'une maison mobile, le risque de gel de conduites est plus élevé à l'endroit où le tuyau entre dans la maison jusqu'au point où il sort de la terre.
 - Repérez la portion gelée, si vous la trouvez, appliquez de la chaleur sur le tuyau. Vous pouvez utiliser un séchoir à cheveux, une lampe à rayons infrarouges ou un radiateur portatif. Soyez prudent près de matériaux inflammables!
- *** IMPORTANT *** Ne dégeler jamais une conduite au moyen d'une flamme nue, telle qu'une torche au propane, cela pourrait causer un incendie!!!
- Si vous ne pouvez repérer la portion gelée ou si vous n'êtes pas certain de la marche à suivre, veuillez communiquer avec un plombier certifié (ou qualifié).
 - Si vous et vos voisins immédiats êtes touchés, la problématique se situe probablement au niveau de la conduite principale située dans la rue. Dans un tel cas, contactez le Service des travaux publics au 418 964-3300.