

## RÈGLEMENT N° 2014-297

### **AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103 – AJOUT D’USAGE D’HÉBERGEMENT COMPLÉMENTAIRE À L’AQUACULTURE ET CONTINGENTEMENT DANS LA ZONE 1201 REC (ÎLE GROSSE BOULE)**

**ATTENDU QUE** le conseil municipal, à sa séance ordinaire du 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé « *Règlement de zonage* »;

**ATTENDU QUE** le conseil juge opportun d'amender ledit règlement de zonage afin d'ajouter un nouvel usage complémentaire à l'aquaculture et ainsi permettre l'hébergement sur l'Île Grosse Boule (zone 1201 REC);

**ATTENDU QU'**un avis de motion a dûment été donné par le conseiller Jean Masse pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 26 mai 2014;

#### **POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement;
2. Le présent règlement modifie le règlement no 2007-103 intitulé « Règlement de zonage »;
3. Le règlement de zonage no 2007-103 est modifié afin d'autoriser spécifiquement l'usage "hébergement" comme usage complémentaire à l'aquaculture dans la zone 1201 REC et de limiter le nombre et la superficie de tel usage sur l'île Grosse Boule;
4. Conséquemment, l'annexe B du règlement de zonage no 2007-103 soit le cahier des spécifications est modifiée afin d'introduire la note (78) à la rubrique usage et/ou construction spécifiquement autoriser à la zone 1201 REC soit :
5. Note (78) : Un (1) seul site permettant l'hébergement à titre d'usage complémentaire à l'usage aquaculture est autorisé dans la zone 1201 REC. De plus, la superficie maximale totale des constructions reliées à l'activité d'hébergement est de 115 mètres carrés;
6. La partie du cahier des spécifications telle que modifiée par le présent règlement pour tenir compte de la nouvelle note ajoutée à la zone 1201 REC, est jointe en annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante;
7. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.
  - **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 24 mars 2014
  - **AVIS DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PUBLIÉ** le 2 avril 2014
  - **ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE** le 23 avril 2014
  - **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 28 avril 2014
  - **AVIS DE LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM PUBLIÉ** le 7 mai 2014
  - **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 26 mai 2014
  - **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 9 juin 2014
  - **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le 16 juillet 2014
  - **AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR PUBLIÉ** le 23 juillet 2014
  - **ENTRÉE EN VIGUEUR** le 16 juillet 2014

**Règlement n° 2014-297 (suite)**

(signé) Réjean Porlier, maire

(signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

---

Greffière

## Règlement n° 2014-297 (suite)

| Ville de Sept-Îles                    |  |        | Zone        |
|---------------------------------------|--|--------|-------------|
|                                       |  |        | 1201 REC    |
| Classe d'usage et<br>implantation     | Unifamiliale isolée  | Ra     |             |
|                                       | Unifamiliale jumelée   | Rb     |             |
|                                       | Habitation adossée   | Rl     |             |
|                                       | Bifamiliale isolée   | Rc     |             |
|                                       | Bifamiliale jumelée  | Rd     |             |
|                                       | Trifamiliale isolée  | Re     |             |
|                                       | Trifamiliale jumelée   | Rf     |             |
|                                       | Habitation collective (max.)   | Rg     |             |
|                                       | Unifamiliale en rangée (4 à 8 log.)  | Rh     |             |
|                                       | Multifamiliale (4 à 6 log.)  | Ri     |             |
|                                       | Multifamiliale (6 log. et plus)  | Rj     |             |
|                                       | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus)  | Rk     |             |
|                                       | Maison mobile ou unimodulaire  | Rm     |             |
|                                       | Commerce et service de quartier  | Ca     |             |
|                                       | Commerce et service local et régional                                      | Cb     |             |
|                                       | Commerce et service à contrainte sur le milieu                             | Cc     |             |
|                                       | Commerce et service d'hébergement et de restauration                       | Cd     |             |
|                                       | Commerce et service de l'automobile  | Ce     |             |
|                                       | Station-service et débit d'essence   | Cf     |             |
|                                       | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m <sup>2</sup> )          | Cg     |             |
|                                       | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m <sup>2</sup> ) | Ch     |             |
|                                       | Commerce de gros et industrie à incidence faible                           | Ia     |             |
|                                       | Commerce de gros et industrie à incidence modérée                          | Ib     |             |
|                                       | Commerce de gros et industrie à incidence élevée                           | Ic     |             |
|                                       | Industrie extractive   | Id     |             |
|                                       | Utilité publique   | Ie     |             |
|                                       | Publique et institutionnelle de nature locale                              | Sa     |             |
|                                       | Publique et institutionnelle de nature régionale                           | Sb     |             |
|                                       | Parc et espace vert  | REC-a  |             |
|                                       | Récréation intensive   | REC-b  |             |
|                                       | Récréation extensive   | REC-c  | •           |
|                                       | Forestier - Conservation   | FC     |             |
|                                       | Forestier - Villégiature   | FV     |             |
|                                       | Forestier - Exploitation   | FE     |             |
|                                       | Agriculture avec ou sans élevage   | A      |             |
|                                       | Élevage artisanal  | EA     |             |
|                                       | Conservation   | CN     |             |
|                                       | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé                           |        | 031<br>(78) |
|                                       | Usage et/ou construction spécifiquement exclu                              |        |             |
|                                       | Hauteur minimale   | (m)    | 3.5         |
|                                       | Hauteur maximale   | (m)    | 10          |
|                                       | Marge de recul avant minimale  | (m)    | 10          |
|                                       | Marge de recul arrière minimale  | (m)    | 10          |
|                                       | Marge de recul latérale minimale   | (m)    | 4           |
|                                       | Largeur combinée des marges latérales minimales                            | (m)    | 8           |
|                                       | Coefficient d'implantation au sol  | (%)    | 10          |
|                                       | Entreposage  | (Type) |             |
|                                       | Écran-tampon   | (m)    |             |
|                                       | Zone de contrainte ou à risque   |        |             |
|                                       | Corridor de protection visuelle  |        |             |
| PIIA                                  |  |        |             |
| Gîte touristique                      |  |        |             |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type)   |        |             |
| Industrie artisanale                  |  |        |             |
| Norme spécifique                      |  |        |             |
| Conditions d'émission de permis       | Rue publique   |        |             |
|                                       | Rue privée   |        |             |
| AMENDEMENT                            |  |        |             |