

## RÈGLEMENT N° 2015-312

### AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103 – AJOUT D'UNE CLASSE D'USAGE "IE" UTILITÉ PUBLIQUE À LA ZONE AGRICOLE 3020 A

**ATTENDU QUE** le conseil municipal, à sa séance ordinaire du 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage »;

**ATTENDU QUE** le conseil juge opportun d'amender ledit règlement de zonage afin de permettre l'installation d'une antenne de télécommunication dans le secteur du Rang du Coude à Moisie;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a dûment été donné par la conseillère Louissette Doiron-Catto pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 12 janvier 2015;

#### **POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

- 1- Le préambule fait partie intégrante du présent règlement;
- 2- Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage »;
- 3- Le règlement n° 2007-103 est modifié par l'ajout de la classe d'usage "Ie" (utilité publique) dans la grille de la zone 3020 A comme classe d'usage autorisé;
- 4- Également, la grille de spécification de la zone 3020 A est modifiée par l'ajout de la note 85 dans la section "Normes spécifiques" prévoyant que le lot ou le site d'implantation de l'antenne de télécommunication n'a pas à être en bordure d'une rue publique;
- 5- L'annexe «B» du règlement de zonage n° 2007-103, soit le cahier des spécifications pour la zone 3020 A, tel qu'amendée par le présent règlement est jointe en annexe pour faire partie intégrante du présent règlement;
- 6- Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.
  - **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 10 novembre 2014
  - **AVIS DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION PUBLIÉ** le 19 novembre 2014
  - **ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION TENUE** le 3 décembre 2014
  - **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 8 décembre 2014
  - **AVIS DE LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM PUBLIÉ** le 17 décembre 2014
  - **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 12 janvier 2015
  - **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 26 janvier 2015
  - **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le 19 février 2015
  - **AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR PUBLIÉ** le 4 mars 2015
  - **ENTRÉE EN VIGUEUR** le 19 février 2015

**Règlement n° 2015-312 (suite)**

(signé) Réjean Porlier, maire

(signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

---

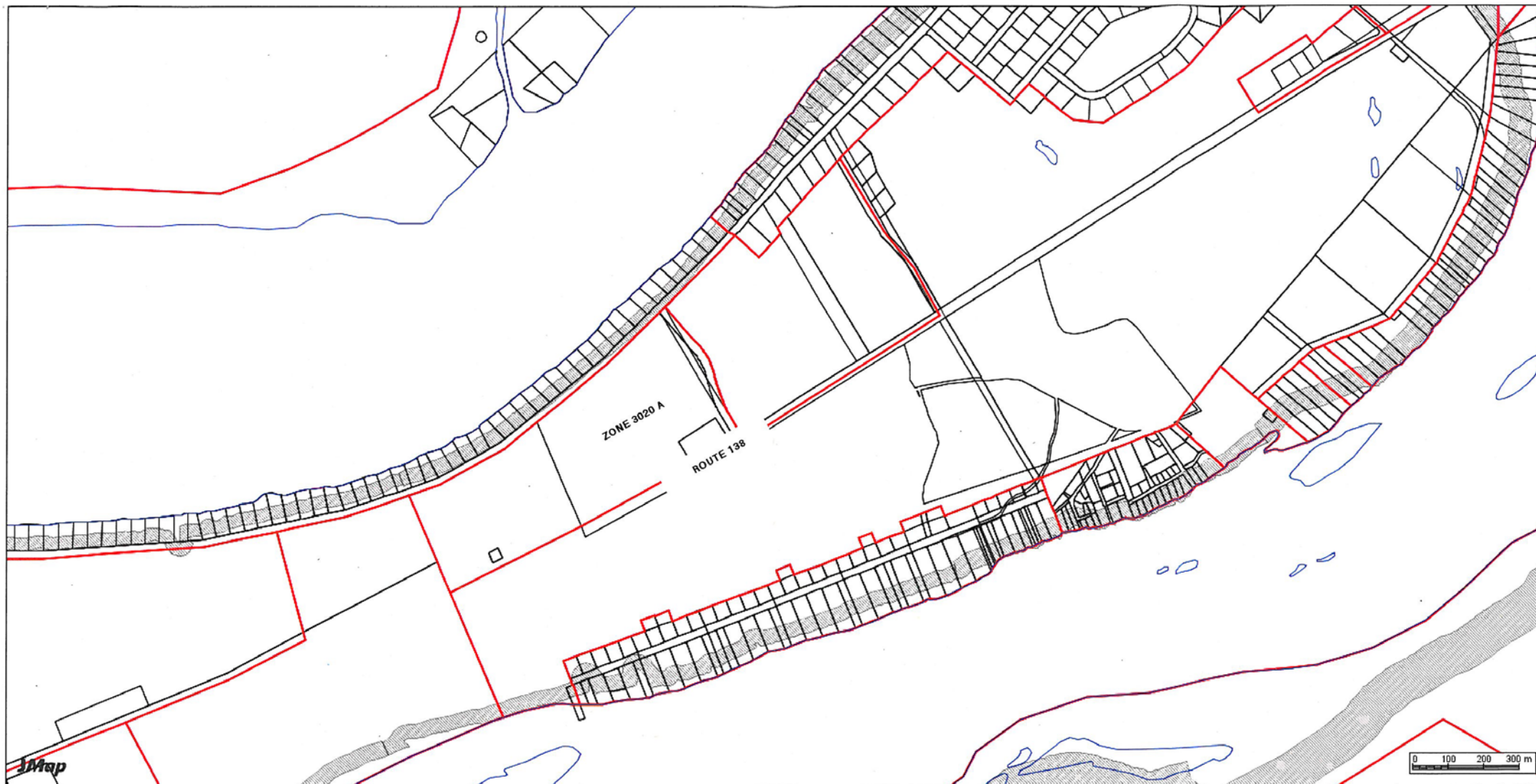
Greffière

## Règlement n° 2015-312 (suite)

### Grilles de spécifications

| Ville de Sept-Îles                    |  |                       | Zones             |
|---------------------------------------|--|-----------------------|-------------------|
|                                       |  |                       | <b>3020 A</b>     |
| Classe d'usage et implantation        | Unifamiliale isolée  | Ra                    |                   |
|                                       | Unifamiliale jumelée   | Rb                    |                   |
|                                       | Habitation adossée   | Rl                    |                   |
|                                       | Bifamiliale isolée   | Rc                    |                   |
|                                       | Bifamiliale jumelée  | Rd                    |                   |
|                                       | Trifamiliale isolée  | Re                    |                   |
|                                       | Trifamiliale jumelée   | Rf                    |                   |
|                                       | Habitation collective (max.)   | Rg                    |                   |
|                                       | Unifamiliale en rangée (4 à 8 log.)  | Rh                    |                   |
|                                       | Multifamiliale (4 à 6 log.)  | Ri                    |                   |
|                                       | Multifamiliale (6 log. et plus)  | Rj                    |                   |
|                                       | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus)  | Rk                    |                   |
|                                       | Maison mobile ou unimodulaire  | Rm                    |                   |
|                                       | Commerce et service de quartier  | Ca                    |                   |
|                                       | Commerce et service local et régional                                      | Cb                    |                   |
|                                       | Commerce et service à contrainte sur le milieu                             | Cc                    |                   |
|                                       | Commerce et service d'hébergement et de restauration                       | Cd                    |                   |
|                                       | Commerce et service de l'automobile  | Ce                    |                   |
|                                       | Station service et débit d'essence   | Cf                    |                   |
|                                       | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m <sup>2</sup> )          | Cg                    |                   |
|                                       | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m <sup>2</sup> ) | Ch                    |                   |
|                                       | Commerce de gros et industrie à incidence faible                           | Ia                    |                   |
|                                       | Commerce de gros et industrie à incidence modérée                          | Ib                    |                   |
|                                       | Commerce de gros et industrie à incidence élevée                           | Ic                    |                   |
|                                       | Industrie extractive   | Id                    |                   |
|                                       | Utilité publique   | Ie                    | •                 |
|                                       | Publique et institutionnelle de nature locale                              | Sa                    |                   |
|                                       | Publique et institutionnelle de nature régionale                           | Sb                    |                   |
|                                       | Parc et espace vert  | REC-a                 | •                 |
|                                       | Récréation intensive   | REC-b                 |                   |
|                                       | Récréation extensive   | REC-c                 |                   |
|                                       | Forestier - Conservation   | FC                    |                   |
|                                       | Forestier - Villégiature   | FV                    |                   |
|                                       | Forestier - Exploitation   | FE                    | •                 |
|                                       | Agriculture avec ou sans élevage   | A                     | •                 |
|                                       | Élevage artisanal  | EA                    | •                 |
|                                       | Conservation   | CN                    |                   |
|                                       | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé                           |                       |                   |
|                                       | Usage et/ou construction spécifiquement exclu                              |                       | <b>0113, 0122</b> |
|                                       | Hauteur minimale   | (m)                   | <b>3</b>          |
|                                       | Hauteur maximale   | (m)                   | <b>15</b>         |
|                                       | Marge de recul avant minimale  | (m)                   | <b>10</b>         |
|                                       | Marge de recul arrière minimale  | (m)                   | <b>10</b>         |
|                                       | Marge de recul latérale minimale   | (m)                   | <b>4</b>          |
|                                       | Largeur combinée des marges latérales minimales                            | (m)                   | <b>8</b>          |
|                                       | Coefficient d'implantation au sol  | (%)                   | <b>15</b>         |
|                                       | Entreposage  | (Type)                |                   |
|                                       | Écran-tampon   | (m)                   |                   |
|                                       | Zone de contrainte ou à risque   |                       |                   |
|                                       | Corridor de protection visuelle  |                       |                   |
| PIIA                                  |  |                       |                   |
| Gîte touristique                      |  | •                     |                   |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type)   |                       |                   |
| Industrie artisanale                  |  | •                     |                   |
| Norme spécifique                      |  | <b>(43) (53) (85)</b> |                   |
| Conditions d'émission de permis       | Rue publique   |                       | •                 |
|                                       | Rue privée   |                       |                   |
| AMENDEMENT                            |  |                       |                   |

**Note 85 :** Le lot ou le site d'implantation de l'antenne de télécommunication n'a pas à être en bordure d'une rue publique.



# Sept-Iles- 97007

Date: 14-10-23 15:25  
Producteur: Denis Tétreault

Échelle 1:10500