

RÈGLEMENT N° 2020-452

AMENDEMENT AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2007-103 – AJOUT DE LA CLASSE D'USAGE "RI" (MULTIFAMILIALE (4 À 6 LOGEMENTS)) À LA ZONE COMMERCIALE 747 C

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Sept-Îles, à sa séance ordinaire du 10 décembre 2007 adoptait son règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage »;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun d'amender ledit règlement de zonage afin de permettre les immeubles de 4 à 6 logements dans la zone 747 C;

ATTENDU QU'un avis de motion a dûment été donné par le conseiller Denis Miousse pour la présentation du présent règlement lors de la séance ordinaire du 13 juillet 2020;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SEPT-ÎLES DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
2. Le présent règlement modifie le règlement n° 2007-103 intitulé « Règlement de zonage ».
3. L'annexe B du règlement n° 2007-103, soit le cahier des spécifications, est modifiée par l'ajout de la classe d'usage « Ri » *Multifamiliale (4 à 6 logements)* comme classe d'usage autorisée dans la zone commerciale 747 C.
4. La partie du cahier des spécifications concernant la zone 747 C, telle que modifiée par le présent règlement, est jointe en annexe « A » du présent règlement pour en faire partie intégrante.
5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.
 - **AVIS DE MOTION DONNÉ** le 13 juillet 2020
 - **PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 13 juillet 2020
 - **AVIS PUBLIC POUR LA TENUE D'UNE PROCÉDURE DE CONSULTATION ÉCRITE DONNÉ** le 22 juillet 2020
 - **PÉRIODE DE CONSULTATION ÉCRITE TENUE ENTRE** le 23 juillet et le 6 août 2020
 - **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 10 août 2020
 - **AVIS DE LA POSSIBILITÉ DE FAIRE UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM PUBLIÉ** le 19 août 2020
 - **RÈGLEMENT ADOPTÉ** le 14 septembre 2020
 - **CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA MRC DE SEPT-RIVIÈRES DONNÉ** le 21 octobre 2020
 - **AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR PUBLIÉ** le 28 octobre 2020
 - **ENTRÉE EN VIGUEUR** le 21 octobre 2020

(signé) Réjean Porlier, maire

(signé) Valérie Haince, greffière

VRAIE COPIE CONFORME

Greffière

Règlement n° 2020-452 (suite)

ANNEXE A

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| Ville de Sept-Îles | | | Zones |
|---------------------------------------|---|--------|--------------|
| | | | 747 C |
| Classe d'usage et implantation | Unifamiliale isolée | Ra | |
| | Unifamiliale jumelée | Rb | |
| | Habitation adossée | Rl | |
| | Bifamiliale isolée | Rc | |
| | Bifamiliale jumelée | Rd | |
| | Trifamiliale isolée | Re | |
| | Trifamiliale jumelée | Rf | |
| | Habitation collective (max.) | Rg | |
| | Unifamiliale en rangée (3 à 8 unités) | Rh | |
| | Multifamiliale (4 à 6 log.) | Ri | • |
| | Multifamiliale (6 log. et plus) | Rj | |
| | Multifamiliale avec services intégrés et complémentaires (6 log. et plus) | Rk | |
| | Maison mobile ou unimodulaire | Rm | |
| | Commerce et service de quartier | Ca | |
| | Commerce et service local et régional | Cb | • |
| | Commerce et service à contrainte sur le milieu | Cc | |
| | Commerce et service d'hébergement et de restauration | Cd | |
| | Commerce et service de l'automobile | Ce | |
| | Station-service et débit d'essence | Cf | |
| | Centre commercial de grande surface (max. 12 000 m²) | Cg | |
| | Centre commercial régional de grande surface (min. 10 000 m²) | Ch | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence faible | Ia | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence modérée | Ib | |
| | Commerce de gros et industrie à incidence élevée | Ic | |
| | Industrie extractive | Id | |
| | Utilité publique | Ie | |
| | Publique et institutionnelle de nature locale | Sa | |
| | Publique et institutionnelle de nature régionale | Sb | |
| | Parc et espace vert | REC-a | |
| | Récréation intensive | REC-b | |
| | Récréation extensive | REC-c | |
| | Forestier - Conservation | FC | |
| | Forestier - Villégiature | FV | |
| | Forestier - Exploitation | FE | |
| | Agriculture avec ou sans élevage | A | |
| | Élevage artisanal | EA | |
| | Conservation | CN | |
| | Usage et/ou construction spécifiquement autorisé | | (16) |
| | Usage et/ou construction spécifiquement exclu | | 922 |
| | Hauteur minimale | (m) | 4,5 |
| | Hauteur maximale | (m) | 12 |
| | Marge de recul avant minimale | (m) | 6 |
| | Marge de recul arrière minimale | (m) | 10 |
| | Marge de recul latérale minimale | (m) | 4 |
| | Largeur combinée des marges latérales minimales | (m) | 8 |
| | Coefficient d'implantation au sol | (%) | 50 |
| | Entreposage | (Type) | |
| | Écran-tampon | (m) | |
| | Zone de contrainte ou à risque | | |
| | Corridor de protection visuelle | | |
| PIIA | | | |
| Zones incluses dans un P.P.U. | | | |
| Zones touchées par un P.P.C.M.O.I. | | | |
| Gîte touristique | | | |
| Service complémentaire à l'habitation | (Type) | | |
| Industrie artisanale | | | |
| Norme spécifique | | | |
| Conditions d'émission de permis | Rue publique | | • |
| | Rue privée | | |
| AMENDEMENT | | | |